

ОТЧЕТ
о реализации муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2020-2026 годы»
Достижение целевых показателей муниципальной программы за 2022 год

№ строки	Цели, задачи и целевые показатели	Единица измерения	Значение целевого показателя		Процент выполнения	Причины отклонения от планового значения
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
	Цель обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью					
	Задача 1 увеличение доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества					
	Целевой показатель 1: выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества, всего, в том числе:	тыс. руб.	197 318,3	184 866,3	93,7	
	- от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;		25 758,1	23 251,2	90,3	
	- от сдачи в аренду земельных участков до разграничения;		92 462,0	83 710,1	90,5	
	- от сдачи в аренду земельных участков после разграничения;		2 531,5	1 967,4	77,7	
	- плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на заключение указанных договоров		6 000,0	6 125,6	102,1	
	- плата по договорам на размещение нестационарного торгового объекта, а также плата за право на заключение указанных договоров		5 450,0	5 523,8	101,4	
	- от продажи земельных участков до разграничения;		8 766,2	7 389,8	84,3	
	- от продажи земельных участков после разграничения;		428,5	212,0	49,5	

- от реализации объектов нежилого фонда;		22 797,8	23 125,9	101,4	
- от реализации иного имущества;		527,5	527,5	100,0	
- от продажи квартир;		823,0	822,8	100,0	
- от перечисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет;		3 000,0	3 000,0	100,0	
- от платы за наем муниципальных жилых помещений;		24 023,5	24 523,7	102,1	
- доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам;		4 629,6	4 629,6	100,0	
- плата за использование лесов		80,0	81,7	102,1	
- плата по соглашениям об установлении сервитута		40,6	-24,8	-60,3	
Задача 2 повышение эффективности управления муниципальной собственностью					
Целевой показатель 2: оформление прав собственности на бесхозяйное имущество	Объектов	30	46	153	
Целевой показатель 3: выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства	Актов осмотра, обследования земельных участков	0	0	0	
Целевой показатель 4: количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства	Единиц	3	3	100	
Задача 3 финансовое обеспечение исполнения муниципального задания подведомственными учреждениями					
Целевой показатель 5: обеспечение выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями: - МАУ "Санаторий "Каменская здравница"; - МАУ "Каменский рабочий".	Койко-дней	12 000	12 000	100	

		Печатных страниц	1064	1 097	103	
	Целевой показатель 6: налоговые расходы в связи с освобождением от уплаты земельного налога муниципальных учреждений:	тыс. руб. количество муниципальных учреждений	79,6 1	79.6 1	100 100	
	Целевой показатель 7: обеспечение деятельности подведомственных учреждений: - МКУ "Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского"	Лабораторных исследований Проверок	19 798 310	20 299 311	102 100	
Задача 4 ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Каменск-Уральского городского округа						
	Целевой показатель 8: общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2020 - 2026 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества)	Заключенных соглашений	11	11	100	

Председатель Комитета

А.С. Зубарев

Форма 2

**Выполнение мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2020-2026 годы»
за 2022 год**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия, тыс. рублей			Причины отклонения от планового значения
		План	Факт	Процент выполнения	
1	2	3	4	5	6
	Всего по муниципальной программе, в том числе	158 237,6	157 126,0	99,3	
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	
	Местный бюджет	158 237,6	157 126,0	99,3	
1.	Приватизация и управление муниципальной собственностью	19 151,5	18 957,7	99,0	
	местный бюджет	19 151,5	18 957,7	99,0	
1.1.	1) кадастровые работы: изготовление межевых планов, технических планов, актов обследования; 2) услуги по выполнению учетно-оценочных работ; 3) подготовка проектной документации; 4) инвентаризационно-технические работы; 5) проведение строительно-технической экспертизы	733,2	733,2	100,0	
1.2.	Услуги по оценке: бесхозяйного имущества; объектов при приемке в муниципальную собственность; объектов муниципальной собственности (недвижимости, акций, движимого имущества и земельных участков), подлежащих отчуждению. Услуги по оценке кадастровой стоимости земельных участков и экспертное заключение	265,2	260,2	98,1	
1.3.	Охрана (хранение) объектов муниципальной собственности	2 658,6	2 469,8	92,9	
1.4.	Проведение мероприятий по сносу объектов недвижимости	0,0	0,0	0,0	

1.5.	Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю	0,0	0,0	0,0	
1.6.	Возмещение за жилые помещения	15 493,0	15 493,0	100,0	
1.7.	Обязательное страхование автогражданской ответственности	1,5	1,5	100,0	
2.	Содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости	13 266,0	12 495,4	94,2	
	Местный бюджет	13 266,0	12 495,4	94,2	
2.1	Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	13 266,0	12 495,4	94,2	
2.2	Уплата налогов, сборов и иных платежей	0,0	0,0	0,0	
2.3	Выплата платы концедентом концессионеру в рамках заключенных концессионных соглашений	0,0	0,0	0,0	
3.	Исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию	4 843,9	4 843,9	100,0	
	Местный бюджет	4 843,9	4 843,9	100,0	
4.	Обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»	33 392,5	33 367,3	99,9	
	Местный бюджет	33 392,5	33 367,3	99,9	
5.	Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница»	38 196,1	38 196,1	100,0	
	Местный бюджет	38 196,1	38 196,1	100,0	
6.	Мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания)	6 463,6	6 463,6	100,0	
	Местный бюджет	6 463,6	6 463,6	100,0	
7.	Обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения "Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского "	4 292,9	4 262,9	99,3	
	Местный бюджет	4 292,9	4 262,9	99,3	
8.	Обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом»	13 048,9	12 959,4	99,3	
	Местный бюджет	13 048,9	12 959,4	99,3	
9.	Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения	1 730,9	1 730,9	100,0	

	Местный бюджет	1 730,9	1 730,9	100,0	
10.	Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения	7 104,3	7 101,9	100,0	
	Местный бюджет	7 104,3	7 101,9	100,0	
11.	Оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда	6 533,8	6 533,7	100,0	
	Местный бюджет	6 533,8	6 533,7	100,0	
12.	Субсидии, предоставляемые в соответствии с заключенным концессионным соглашением	10 213,2	10 213,2	100,0	
	Местный бюджет	10 213,2	10 213,2	100,0	
13.	Субсидии из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019г. №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»)	0,0	0,0	0,0	
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	
14.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»)	0,0	0,0	0,0	
	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	
15.	Проектно-изыскательские работы для сохранения объектов культурного наследия	0,0	0,0	0,0	
	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	

Председатель Комитета

А.С. Зубарев

Пояснительная записка к отчету за 2022 год о выполнении мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020-2026 годы»

1. Информация о выполнении мероприятий муниципальной программы, запланированных к реализации в отчетном периоде:

Мероприятие 1: приватизация и управление муниципальной собственностью.

В рамках мероприятий по приватизации и управлению муниципальной собственностью объём расходов составил 18 957,7 тыс. руб. или 99%, в т.ч.:

- кадастровые работы – по данной статье осуществлялись расходы на выполнение инвентаризационно-технических и кадастровых работ – 733,2 тыс. руб.;

- услуги по оценке имущества – (проведена рыночная оценка нежилых помещений, муниципальной имущества и земельных участков, выставляемых на торги) – 260,2 тыс. руб.;

- услуги охраны объектов муниципальной собственности (зданий по ул. площадь Соборная, 1, по ул. Спиридонова, 24, лагерь Березка, ул. Исетская, 36, ул. Алюминиевая, 27) – 2 469,8 тыс. руб.;

- мероприятия по сносу объектов недвижимости – 0,0 руб.;

- возмещение за жилые помещения – 15 493,0 тыс. руб.

Мероприятие 2: содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости.

В рамках мероприятий по содержанию и ремонту муниципальных объектов недвижимости осуществлялись расходы по договору на обслуживание системы пожарной сигнализации здания по ул. Лермонтова, 133а; по оплате тепловой энергии для целей отопления и услуг за содержание и ремонт общего имущества муниципального жилфонда, находящегося на распределении на общую сумму 12 495,4 тыс. руб. или 94,2%.

Мероприятие 3: исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию.

В рамках мероприятий по исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию произведена частичная оплата по решениям судов в пользу ООО «УК ДЕЗ», АО «Водоканал КУ», АО «КУЛЗ». Объём расходов составил 4 843,9 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 4: обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского».

В рамках мероприятий на обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» объём расходов на обеспечение деятельности Комитета составил 33 367,3 тыс. руб. или 99,9%.

Мероприятие 5: финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница»

Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий

«Каменская здравница» осуществлялось в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, объём расходов составил 38 196,1 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 6: мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания)

Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Редакция газеты «Каменский рабочий» осуществлялось в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, объём расходов составил 6 463,6 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 7: обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского».

В рамках мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казённого учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» объём расходов составил 4 262,9 тыс. руб. или 99,3%.

Мероприятие 8: обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом».

В рамках мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом» объём расходов составил 12 959,4 тыс. руб. или 99,3%.

Мероприятие 9: оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения

В рамках мероприятий по оплате взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения объём расходов составил 1 730,9 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 10: оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения

В рамках мероприятий по оплате взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения объём расходов составил 7 101,9 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 11: оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда

В рамках мероприятий по оплате капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда объём расходов составил 6 533,7 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 12: Субсидии, предоставляемые в соответствии с заключенным концессионным соглашением.

Сумма субсидий, предоставляемых в соответствии с заключенными

концессионными соглашениями составила 10 213,2 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 13: Субсидии из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019г. №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»).

Средства областного бюджета в отчетном периоде не предоставлялись.

Мероприятие 14: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»).

Средства на указанное мероприятие на текущий год не планировались.

Мероприятие 15: Проектно-изыскательские работы для сохранения объектов культурного наследия.

Средства на указанное мероприятие на текущий год не планировались.

2.Сведения о достижении целевых показателей муниципальной программы.

Целевой показатель 1 Выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества за 2022 год.

Кассовый план на 2022 г. – 197 318,3 тыс. руб., фактически получено за 2022 год – 184 866,3 тыс. руб., или 73%.

Целевой показатель 2 Оформление прав собственности на бесхозяйное имущество.

За 2022 год регистрация права собственности на бесхозяйное имущество произведена на 46 объектов недвижимости, 153% от годового плана.

Целевой показатель 3: Выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства.

В течение 2022 года актов осмотра, обследования земельных (или лесных) участков (по плановому (рейдовому) заданию), не составлялось и до конца года составляться не будет (согласно постановления Правительства РФ от 10.03.2022 №336 (с изменениями от 24.03.2022 № 448) проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году отменяются).

Целевой показатель 4: количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Действующих концессионных соглашений, предусмотренных Программой - 3 шт., что составляет 100% от планируемого объема.

Целевой показатель 5: Обеспечение выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями:

- МАУ «Санаторий «Каменская здравница» муниципальное задание

выполнено за 2022 год на 12 000 койко-дней (100% годового задания, на 2022 год установлено в объёме 12 000 койко-дней);

- МАУ «Каменский рабочий» муниципальное задание за 2022 год выполнено в объёме 1097 печатных страницы (103% годового задания, объем муниципального задания на 2022 год установлен в размере 1064 печатных страниц).

Целевой показатель 6: налоговые расходы в связи с освобождением от уплаты земельного налога муниципальных учреждений. Освобождение от данных расходов имеет одно учреждение (МАУ «Санаторий «Каменская здравница»). Остальные подведомственные учреждения не имеют налоговых начислений на землю в принципе, т.к. за ними не закреплены земельные участки на каком-либо праве.

Целевой показатель 7: обеспечение деятельности подведомственных учреждений: МКУ «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» за 2022 год проведено 20 299 лабораторных исследований (102% от плана), 311 проверок (100% от плана).

Целевой показатель 8: общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2020 - 2026 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества). Всего за 2022 года заключено 11 соглашений, что составляет 100% от годового плана.

3. Мероприятия муниципальной программы финансировались за счет областного и местного бюджетов.