**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

***21 февраля 2017 года в 14-00***

**Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществомгородаКаменска – Уральского» проводитторги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды земельных участков** в соответствии с постановлением Администрации города Каменска – Уральского от 28.12.2016 № 1677 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства» **сроком на 20 лет.**

**1. Информация об организаторе аукциона:** Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского».

Почтовый адрес: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, 13.

Телефон: 8(3439) 39-67-73; факс: 39-67-70;

электронная почта: [kumi-zakaz@admnet.kamensktel.ru](mailto:kumi-zakaz@admnet.kamensktel.ru).

**2. Сведения о предметах торгов:**

***Лот № 1*** *–* земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земельного участка** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 66:45:0200158:31.

**Местоположение**: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, с восточной стороны жилого дома № 90а по улице Комиссаров;

**Площадь** земельного участка **654** кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

**Разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Предельные размеры** земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительство указаны в градостроительном плане земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) – 18 042** (восемнадцать тысяч сорок два) рубля **36** копеек.

**«Шаг аукциона» - 500** (пятьсот) рублей **00** копеек.

**Размер задатка** за участие в торгах – **18 042** (восемнадцать тысяч сорок два) рубля **36** копеек.

***Обращаем внимание, что на данном земельном участке имеются деревья.***

***Лот № 2*** *–* земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земельного участка** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 66:45:0100358:972.

**Местоположение**: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, с северной стороны жилого дома № 9 по улице Рассветной;

**Площадь** земельного участка **1004** кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

**Разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Предельные размеры** земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительство указаны в градостроительном плане земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) – 37 100** (тридцать семь тысяч сто) рублей **11** копеек.

**«Шаг аукциона» - 1 100** (одна тысяча сто) рублей **00** копеек.

**Размер задатка** за участие в торгах – **37 100 (тридцать семь тысяч сто)** рублей **11** копеек.

***Лот № 3*** *–* земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земельного участка** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 66:45:0100227:45.

**Местоположение**: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, ул. Урицкого, д. 88;

**Площадь** земельного участка **972** кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

**Разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Предельные размеры** земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительство указаны в градостроительном плане земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) – 78 248** (семьдесят восемь тысяч двести сорок восемь) рублей **72** копейки.

**«Шаг аукциона» - 2 300** (две тысячи триста) рублей **00** копеек.

**Размер задатка** за участие в торгах – **78 248** (семьдесят восемь тысяч двести сорок восемь) рублей **72** копейки.

***Обращаем внимание, что на данном земельном участке имеются поросль клёна, временное строение, земельный участок огорожен забором.***

***Лот № 4*** *–* земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земельного участка** - земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер** - 66:45:0100169:57.

**Местоположение**: Свердловская область, город Каменск – Уральский, с северной стороны жилого дома № 7 по переулку 5-му Деповскому;

**Площадь** земельного участка **743** кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

**Разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Предельные размеры** земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительство указаны в градостроительном плане земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) – 54 834** (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля **14** копеек.

**«Шаг аукциона» - 1 600** (одна тысяча шестьсот) рублей **00** копеек.

**Размер задатка** за участие в торгах – **54 834** (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля **14** копеек.

***Обращаем внимание, что на данном земельном участке растет одна береза, проходят две ветки недействующего подземного водопровода.***

**3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения.**

**По лоту № 1:**

**Водоснабжение:** привозная вода, скважина.

**Канализация:** локальные очистные сооружения.

**Электроснабжение:** техническая возможность подключения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ОАО «Региональная сетевая компания» с ожидаемой нагрузкой 8,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, по третьей категории надежности электроснабжения, имеется, для чего необходимо выполнить следующие мероприятия: точку подключения принять на контактных соединениях проектируемой опоры в пределах 25 метров от границы участка, ВЛИ-0,4кВ ф.№2 ТП-7096; выполнить строительство ВЛИ-0,4кВ от опоры №52 ВЛ-0,4 кВ ф.№2 ТП-7096 до проектируемой опоры в пределах 25 метров от границы участка, проводом СИП 4х35, L~50 м.

В соответствии с п.7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 с последующими изменениями и дополнениями, правообладателю для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в ОАО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения.

**Газоснабжение:** подключение возможно от подземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005МПа) Ду50мм в районе земельного участка № 90 по ул. Комиссаров.

Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в ГПЗУ.

Размер оплаты за технологическое присоединение определяется договорными отношениями в соответствии с утверждённым для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

**По лоту № 2:**

**Водоснабжение:** привозная вода, скважина.

**Канализация:** локальные очистные сооружения.

**Электроснабжение:** техническая возможность подключения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ОАО «Региональная сетевая компания» с ожидаемой нагрузкой 8,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, по третьей категории надежности электроснабжения, имеется, для чего необходимо выполнить следующие мероприятия: точку подключения принять на контактных соединениях опоры №7 ВЛ-0,4 кВ ф.№3 ТП-7141.

В соответствии с п.7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 с последующими изменениями и дополнениями, правообладателю для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в ОАО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в ГПЗУ.Срок действия технических условий: 3 года.

Размер оплаты за технологическое присоединение определяется договорными отношениями в соответствии с утверждённым для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

**По лоту № 3:**

**Водоснабжение:** максимальный расход воды для хоз.-бытовых нужд в возможных точках подключения – 2,0 л/с по пер. Шахтерский. Водоснабжение объекта возможно подключением к городской сети D=100 мм в колодце №1 на пер. Шахтерский.

Источник водоснабжения городского водопровода: Нижне – Сысертское водохранилище и Северо – Мазулинский водозабор. Подтверждение местной СЭС о возможности использования воды для питьевых целей: № 66.01.31.000.Т.002583.07.11 от 25.07.2011 г.; № 66.01.31.000.М.001148.08.14 от 06.08.2014 г. Действующий напор воды в точке подключения ~ 20,0 м.

Технические условия действительны 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения составляет 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении). Информация о плате за подключение доступна на официальном сайте АО «Водоканал КУ».

**Канализация:** локальные очистные сооружения.

**Электроснабжение:** техническая возможность подключения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ОАО «Региональная сетевая компания» с ожидаемой нагрузкой 8,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, по третьей категории надежности электроснабжения, имеется, для чего необходимо выполнить следующие мероприятия: точку подключения принять на контактных соединениях опоры №24 ВЛИ-0,4 кВ ф.№4 ТП-7023.

В соответствии с п.7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 с последующими изменениями и дополнениями, правообладателю для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в ОАО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения.

**Газоснабжение:** подключение возможно от подземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005МПа) Ду80 мм в районе земельного участка № 88 по ул. Урицкого.

Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в ГПЗУ.Срок действия технических условий: водоснабжение – 3 года.

Размер оплаты за технологическое присоединение определяется договорными отношениями в соответствии с утверждённым для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

**По лоту № 4:**

**Водоснабжение:** максимальный расход воды для хоз.-бытовых нужд в возможных точках подключения – 2,0 л/с по ул.Привокзальной, 5,0 л/с по ул.Машинистов. Источник водоснабжения городского водопровода: Нижне – Сысертское водохранилище и Северо – Мазулинский водозабор. Подтверждение местной СЭС о возможности использования воды для питьевых целей: № 66.01.31.000.Т.002583.07.11 от 25.07.2011 г.; № 66.01.31.000.М.001148.08.14 от 06.08.2014 г. Действующий напор воды в точке подключения ~ 22,0 м.

Технические условия действительны 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения составляет 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

**Канализация:** локальные очистные сооружения**.**

**Электроснабжение:** техническая возможность подключения индивидуального жилого дома к электрическим сетям ОАО «Региональная сетевая компания» находятся на удаленном расстоянии от места расположения жилого дома. Для выполнения технологического присоединения необходимо обратиться в ОАО «Российские железные дороги», электрические сети которых расположены рядом с земельным участком.

**Газоснабжение:** подключение возможно от подземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005МПа) Ду65мм в районе земельного участка № 7 по пер. 5 Деповской.

Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в ГПЗУ.

Размер оплаты за технологическое присоединение определяется договорными отношениями в соответствии с утверждённым для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

**4. Заявки на участие в торгах принимаются:**с 17.01.2017г. по 15.02.2017г.включительно(с понедельника по четверг с 09 до 17 часов и пятницу с 09 до 16 часов, перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин.) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица Тевосяна,13, каб. 1.

**5. Порядок подачи заявки для участия в торгах:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**6.** Один заявительвправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**7. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток,** который должен поступить **до 16.02.2017г.** на расчетный счеторгана местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» последующим реквизитам: **ИНН 6612001428, КПП 661201001, получатель: УФК по Свердловской области (ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского») Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, р/с 40302810700003016212, БИК 046577001**.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**8. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 17 февраля 2017 года в 14 час. 00 мин.** по адресу:Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица Тевосяна,13, каб.1.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Рассмотрение заявок** проводится без участия заявителей.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе** в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Дата, место и время проведения аукциона**:  **21 февраля 2017 года в 14 часов 00 мин.** по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица Тевосяна,13, каб. 1.

**11.Победителем аукциона признается участник** аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок***.***

**12. В случае,** если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**В случае,** если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае,** если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае**, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**13. Срок заключения договора арены земельного участка по итогам аукциона:** организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**14. Получить дополнительную информацию о земельном участке** можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица Тевосяна,13, каб. 1.

**15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом ОМС «Комитет по управлению имуществом» (тел.39-67-73).

**16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено** на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на сайте организатора торгов: <https://imush.kamensk-uralskiy.ru/torgi.html>.

**17. Приложение:**

1. Форма заявки;

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

Номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин.

Подпись регистрирующего лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Организатору аукциона: ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для физического лица - фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для юридических лиц - полное наименование, организационно - правовая форма, сведения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  государственной регистрации)  Адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон (факс) претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Иные сведения о претенденте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, ОГРН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», который состоится «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г., на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Свердловская область,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город, улица, дом, № лота)

(далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1. подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер счета отделения банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер расчетного (лицевого) счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Ф.И.О. (для физического лица) Ф.И.О., должность представителя юридического лица

**Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Комитету персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».**

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Каменск - Уральский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска – Уральского» в лице Председателя Комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР** с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства», итогового протокола №\_\_\_\_ проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора неделимый земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., сроком на 20 (двадцать) лет.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1. предоставляется Арендатору для размещения домов индивидуальной жилой застройки. Любое изменение в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на земельном Участке, не имеется.

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на кадастровом паспорте земельного участка.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.   
по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации, указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательства по Договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

2.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендатор имеет право:

-использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

-передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу при условии уведомления об этом Арендодателя;

3.2. Арендатор обязан:

-эффективно использовать полученный в аренду Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту. Содержать зеленые насаждения, расположенные на Участке, не допускать их повреждение и незаконный снос;

-своевременно вносить арендную плату за землю;

-не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

-не передавать полученный Участок в субаренду третьим лицам;

-соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, правил землепользования и застройки МО г.Каменск-Уральский, действующих санитарных норм и правил, и других правил и нормативов, правил благоустройства, правил обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Каменск-Уральский;

-осуществлять либо обеспечивать за счет собственных средств уборку отведенной территории Участка, принимать меры по содержанию в чистоте и сохранению находящихся на них объектов (элементов) благоустройства;

-обеспечивать вывоз мусора с территории Участка путем заключения договора с лицензированной организацией;

-осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

-соблюдать специально установленный режим использования земель;

-не нарушать права других земле- и природопользователей;

-возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

-обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам;

-обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

-выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли;

- получить в установленном порядке разрешение на строительство;

- не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов;

- после окончания строительства в течение 1 месяца Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод в эксплуатацию и (или) свидетельство о государственной регистрации права собственности;

-в случае расторжения Договора или в последний день срока действия Договора освободить своими силами за счет собственных средств земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка;

-в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

3.3. Арендодатель имеет право:

-осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором;

-на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

-вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

-требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;

-на удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном Участке после прекращения срока действия настоящего Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций, предусмотренных Договором;

-требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

-арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им, оговорены при заключении настоящего Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении настоящего Договора или передаче Участка в аренду.

3.4. Арендодатель обязан:

-предоставить Арендатору Участок под определенное в договоре назначение в день подписания акта приема-передачи. Акт приема-передачи оформляется в виде приложения к договору аренды и является его неотъемлемой частью.

**4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с итоговым протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет уплаты арендной платы, размер которой определен по результатам торгов.

4.2. Расчет арендной платы оформляется в виде приложения к настоящему Договору на календарный год его заключения.

4.3. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на коэффициент увеличения, ежегодно утверждаемый правовым актом субъекта РФ на следующий календарный год.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным Комитетом по управлению имуществом, на лицевой счет Комитета, открытый в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации (ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»), ИНН 6612001428, КПП 661201001 р/сч 40101810500000010010 БИК 046577001 в Уральское ГУ банка России г.Екатеринбург, ОКТМО 65740000, КБК 90211105012040001120.

При перечислении арендной платы в платежном документе обязательно указывать ссылку на номер договора аренды земельного участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет управления федерального казначейства по Свердловской области (ОМС «Комитет по управлению имуществом»).

Арендатор вправе уточнить величину арендной платы за текущий год, обратившись письменно к Арендодателю.

4.5. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.6. Отказ Арендатора от внесения арендной платы, либо не внесения им арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора, в течение 2 (двух) месяцев является основанием для принудительного взыскания арендной платы.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в п.2.1 настоящего договора.

5.2. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда в случае:

- использования Участка в размерах, превышающих указанные в п.1.1. Договора;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

- не соблюдения действующих санитарных норм и правил;

- не соблюдения правил землепользования и застройки МО г.Каменск-Уральский;

- не соблюдения правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Каменск-Уральский;

- не использования Участка в соответствии с Генеральным планом МО г.Каменск-Уральский;

- не соответствия договора федеральным и областным нормативным актам;

-использования Участка не в соответствии с видом разрешенного использования;

-использования Участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

-по истечении трех лет с даты заключения настоящего Договора не получено в установленном порядке разрешение на строительство;

-не уплаты арендной платы более 2 (двух) месяцев в сроки, установленные договором.

5.3. В соответствии с п.4 ст.425 Гражданского кодекса РФ окончание срока действия договора не освобождает Арендатора от ответственности за его нарушение.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Споры между сторонами подлежат рассмотрению в Синарском районном суде г. Каменска-Уральского или в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение (являются неотъемлемой частью настоящего договора):

1.Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

2.Расчет арендной платы земельного участка.

3.Протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» ОГРН 1026600933721 ИНН 6612001428. Юридический/почтовый адрес: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Тевосяна, №13

тел./факс: (3439) 39-67-70. E-mail: imush@admnet.kamensktel.ru

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

**Арендатор:**

наименование юр. лица/ФИО, паспортные данные гражданина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факт. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1 к договору

аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приема – передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании Договора №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:Свердловская область, город Каменск – Уральский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Указанный Участок передан в надлежащем состоянии и претензий у сторон нет.

**Арендодатель:**

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» ОГРН 1026600933721 ИНН 6612001428. Юридический/почтовый адрес: 623428, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Тевосяна, №13

тел./факс: (3439) 39-67-70. E-mail: imush@admnet.kamensktel.ru

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

**Арендатор:**

наименование юр. лица/ФИО, паспортные данные гражданина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факт. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы**

1. Годовая арендная плата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. Сумма задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3. Формула расчета арендной платы: АП = ГАП /ДГ\* ДМ\*Ку, где

АП - величина арендной платы в календарный месяц по договору аренды (рублей);

ГАП - величина арендной платы в год по договору аренды (рублей);

ДГ – количество дней в текущем календарном году;

ДМ – количество дней в текущем календарном месяце.

Ку – коэффициент увеличения, ежегодно утверждаемый правовым актом субъекта РФ на следующий календарный год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месяц (кол-во дней) | | Основной платеж |
|
| февраль |  |  |
| март и т.д. |  |  |
| Итого: |  |  |

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания:

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
2. Оплата по договору производится авансом до 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляются пени.

Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства (ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского), ИНН 6612001428, КПП 661201001 р/сч 40101810500000010010 БИК 046577001 в Уральское ГУ банка России г.Екатеринбург, ОКТМО 65740000, КБК 90211105012040001120.

**Арендодатель:**

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», ОГРН 1026600933721, ИНН 6612001428. Юридический/почтовый адрес: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, №13

тел./факс: (3439) 39-67-70. E-mail: imush@admnet.kamensktel.ru

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

**Арендатор:**

наименование юр. лица/ФИО, паспортные данные гражданина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факт. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)