

**ОТЧЕТ**  
**о реализации муниципальной программы**  
**«Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2020-2026 годы»**  
**Достижение целевых показателей муниципальной программы за 2020 год**

№ строки	Цели, задачи и целевые показатели	Единица измерения	Значение целевого показателя		Процент выполнения	Причины отклонения от планового значения
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Цель</b> обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью					
	<b>Задача 1</b> увеличение доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества					
	Целевой показатель 1: выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества, всего, в том числе:	тыс. руб.	<b>200 849,8</b>	<b>159 097,7</b>	<b>79,2</b>	
	- от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;		25 910,4	23 227,4	89,6	
	- от сдачи в аренду земельных участков до разграничения;		100 573,3	66 822,2	66,4	
	- от сдачи в аренду земельных участков после разграничения;		12 758,4	12 703,2	99,6	
	- плата по договорам на размещение нестационарного торгового объекта, а также плата за право на заключение указанных договоров		2 228,0	2 227,9	100,0	
	- плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на заключение указанных договоров		2 300,0	2 192,7	95,3	
	- от продажи земельных участков до разграничения;		7 633,2	7 572,9	99,2	
	- от продажи земельных участков после разграничения;		510,0	517,5	101,5	

	- от реализации объектов нежилого фонда;		18 650,0	18 779,6	100,7	
	- от реализации иного имущества;		745,0	743,6	99,8	
	- от продажи квартир;		135,0	135,0	100,0	
	- от перечисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет;		841,6	841,6	100,0	
	- от платы за наем муниципальных жилых помещений;		26 390,4	21 156,6	80,2	
	- доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам;		2 000,0	2 000,0	100,0	
	- плата за использование лесов		73,4	75,3	102,6	
	- плата по соглашениям об установлении сервитута		101,1	102,2	101,1	
<b>Задача 2</b> повышение эффективности управления муниципальной собственностью						
	Целевой показатель 2: оформление прав собственности на бесхозяйное имущество	Объектов	15	9	60	
	Целевой показатель 3: выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства	Актов осмотра, обследования земельных участков	17	17	100	
	Целевой показатель 4: количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства	Единиц	2	2	100	
<b>Задача 3</b> финансовое обеспечение исполнения муниципального задания подведомственными учреждениями						
	Целевой показатель 5: обеспечение выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями: - МАУ "Санаторий "Каменская здравница"; - МАУ "Каменский рабочий".	Койко-дней	12 000	8 688	72,4	

		Печатных страниц	951	1060	111,4	
	Целевой показатель 6: налоговые расходы в связи с освобождением от уплаты земельного налога муниципальных учреждений:	тыс. руб.	194,4	194,4	100	
		количество муниципальных учреждений	1	1	100	
	Целевой показатель 7: обеспечение деятельности подведомственных учреждений: - МКУ "Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского"	Лабораторных исследований	19 798	16 307	82,3	
		Проверок	310	255	82,2	
<b>Задача 4</b> ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Каменск-Уральского городского округа						
	Целевой показатель 8: общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2020 - 2026 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества)	Заключенных соглашений	37	37		

Председатель Комитета

А.С. Зубарев

Форма 2

**Выполнение мероприятий муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2020-2026 годы»  
за 2020 год**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия, тыс. рублей			Причины отклонения от планового значения
		План	Факт	Процент выполнения	
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего по муниципальной программе, в том числе</b>	172 846,0	171 265,4	99,1	
	Областной бюджет	6 900,4	6 900,5	100,0	
	Местный бюджет	165 945,6	164 364,9	99,0	
1.	<b>Приватизация и управление муниципальной собственностью</b>	27 277,2	27 277,2	100,0	
	местный бюджет	27 277,2	27 277,2	100,0	
1.1.	1) кадастровые работы: изготовление межевых планов, технических планов, актов обследования; 2) услуги по выполнению учетно-оценочных работ; 3) подготовка проектной документации; 4) инвентаризационно-технические работы; 5) проведение строительно-технической экспертизы	767,1	767,1	100,0	
1.2.	Услуги по оценке: бесхозяйного имущества; объектов при приемке в муниципальную собственность; объектов муниципальной собственности (недвижимости, акций, движимого имущества и земельных участков), подлежащих отчуждению. Услуги по оценке кадастровой стоимости земельных участков и экспертное заключение	556,0	556,0	100,0	
1.3.	Охрана (хранение) объектов муниципальной собственности	1 684,1	1 684,1	100,0	
1.4.	Проведение мероприятий по сносу объектов недвижимости	3 374,7	3 374,7	100,0	

1.5.	Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю	0,0	0,0	0,0	
1.6.	Возмещение за жилые помещения	20 891,4	20 891,4	100,0	
1.7.	Обязательное страхование автогражданской ответственности	3,9	3,9	100,0	
2.	<b>Содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости</b>	4 558,2	3 639,3	77,5	
	Местный бюджет	4 558,2	3 639,3	77,5	
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	
2.1	Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	4 080,4	3 161,7	41,1	
2.2	Уплата налогов, сборов и иных платежей	101,7	101,5	99,8	
2.3	Плата концедента концессионеру в рамках заключенных концессионных соглашений	376,1	376,1	100,0	
	Местный бюджет	376,1	376,1	100,0	
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	
3.	<b>Исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию</b>	25 390,5	25 390,5	100,0	
	Местный бюджет	25 390,5	25 390,5	100,0	
4.	<b>Обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»</b>	28 295,6	27 962,5	98,8	
	Местный бюджет	28 295,6	27 962,5	98,8	
5.	<b>Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница»</b>	43 300,0	43 300,0	100,0	
	Местный бюджет	43 300,0	43 300,0	100,0	
6.	<b>Мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания)</b>	6 600,0	6 600,0	100,0	
	Местный бюджет	6 600,0	6 600,0	100,0	
7.	<b>Обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения "Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского "</b>	3 871,0	3 749,5	96,9	
	Местный бюджет	3 871,0	3 749,5	96,9	
8.	<b>Обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом»</b>	12 457,0	12 250,0	98,3	

	Местный бюджет	12 457,0	12 250,0	98,3	
9.	<b>Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения</b>	1 517,9	1 517,9	100,0	
	Местный бюджет	1 517,9	1 517,9	100,0	
10.	<b>Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения</b>	7 278,4	7 278,4	100,0	
	Местный бюджет	7 278,4	7 278,4	100,0	
11.	<b>Оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда</b>	5 104,2	5 104,0	100,0	
	Местный бюджет	5 104,2	5 104,0	100,0	
12.	<b>Субсидии из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019г. №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»)</b>	6 570,3	6 570,4	100,0	
	Областной бюджет	6 570,3	6 570,4	100,0	
13.	<b>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»)</b>	625,7	625,7	100,0	
	Местный бюджет	295,6	295,6	100,0	
	Областной бюджет	330,1	330,1	100,0	

Председатель Комитета

А.С. Зубарев

**Пояснительная записка к отчету за 2020 год о выполнении мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020-2026 годы»**

1. Информация о выполнении мероприятий муниципальной программы, запланированных к реализации в отчетном периоде:

**Мероприятие 1:** приватизация и управление муниципальной собственностью.

В рамках мероприятий по приватизации и управлению муниципальной собственностью объём расходов составил 27 277,2 тыс. руб. или 100%, в т.ч.:

- кадастровые работы – 767,1 тыс. руб., по данной статье осуществлялись расходы на выполнение инвентаризационно-технических и кадастровых работ;

- услуги по оценке имущества – (проведена рыночная оценка нежилых помещений, муниципальной имущества и земельных участков, выставляемых на торги) – 556,0 тыс. руб.;

- услуги охраны объектов муниципальной собственности (зданий по ул. площадь Соборная, 1, по ул. Жуковского, 6, по ул. Коммунальная, 12, ул. Бажова, 5в, лагерь Березка, ул. Исетская, 36) – 1 684,1 тыс. руб.;

- мероприятия по сносу объектов недвижимости – 3 374,7 тыс. руб.;

- возмещение за жилые помещения – 20 891,4

**Мероприятие 2:** содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости.

В рамках мероприятий по содержанию и ремонту муниципальных объектов недвижимости осуществлялись расходы по договору на обслуживание системы пожарной сигнализации здания по ул. Лермонтова, 133а; по оплате тепловой энергии для целей отопления и услуг за содержание и ремонт общего имущества муниципального жилфонда, находящегося на распределении на общую сумму 3 639,3 тыс. руб. или 77,5 %.

**Мероприятие 3:** исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию.

В рамках мероприятий по исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию произведена частичная оплата по решениям судов в пользу ООО «УК ДЕЗ», АО «Водоканал КУ». Объём расходов составил 25 390,3 тыс. руб. или 100 %.

**Мероприятие 4:** обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского».

В рамках мероприятий на обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» объём расходов на обеспечение деятельности Комитета составил 27 962,5 тыс. руб. или 98,8%.

**Мероприятие 5:** финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница»

Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий

«Каменская здравница» осуществлялось в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, объём расходов составил 43 300,0 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 6:** мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания)

Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Редакция газеты «Каменский рабочий» осуществлялось в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, объём расходов составил 6 600,0 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 7:** обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского».

В рамках мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казённого учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» объём расходов составил 3 749,5 тыс. руб. или 96,9%.

**Мероприятие 8:** обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом».

В рамках мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом» объём расходов составил 12 250,0 тыс. руб. или 98,3%.

**Мероприятие 9:** оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения

В рамках мероприятий по оплате взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения объём расходов составил 1 517,9 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 10:** оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения

В рамках мероприятий по оплате взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения объём расходов составил 7 278,4 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 11:** оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда

В рамках мероприятий по оплате капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда объём расходов составил 5 104,0 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 12:** Субсидии из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств,



поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019г. №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»).

Всего использовано средств на переселение граждан из аварийного жилья – 7 196,1 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета - 6 900,5 тыс. руб., средства местного бюджета – 295,6 тыс. руб.

2.Сведения о достижении целевых показателей муниципальной программы.

**Целевой показатель 1** Выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества за 2020 год.

Имеется отклонение фактических поступлений доходов за 2020 год от утверждённых годовых плановых показателей. Так, кассовый план на 2020 г. – 200 849,5 тыс. руб., фактически получено – 159 097,7 тыс. руб., или 79,2%.

**Целевой показатель 2** Оформление прав собственности на бесхозяйное имущество: за 2020 год регистрация права собственности на бесхозяйное имущество произведена на 9 объектов недвижимости. Причиной низкого количества оформляемых объектов в отчетном периоде, является приостановка деятельности судов из-за ограничительных мер введенных в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, из-за чего не представлялось возможным обратиться в суды с иском о признании права собственности на бесхозяйное имущество, также рассмотрении ранее поданных исков было перенесено на более поздние сроки.

**Целевой показатель 3:** Выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства - годовое задание - 17 актов осмотра, обследования земельных участков. За 2020 год составлено 17 актов осмотра, обследования земельных (или лесных) участков (по плановому (рейдовому) заданию). Низкое количество проверок обусловлено мораторием на осуществление проверочных мероприятий и выездов из-за ограничительных мер введенных в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

**Целевой показатель 4:** количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства. Всего заключено 2 соглашения в отношении комплекса тепловых сетей и котельной по ул. Революционная, 49.

**Целевой показатель 5:** Обеспечение выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями:

- МАУ «Санаторий «Каменская здравница» муниципальное задание за выполнено за 2020 год на 8 688 койко-дней (72,4% годового задания, на 2020 год установлено в объёме 12 000 койко-дней). Причиной отклонения от плановых показателей в отчетном периоде, является приостановка деятельности

санаториев из-за ограничительных мер введенных в связи с распространением новой коронавирусной инфекции;

- МАУ «Каменский рабочий» муниципальное задание за 2020 год выполнено в объеме 1 060 печатных страницы (111,4% годового задания, объем муниципального задания на 2020 год установлен в размере 951 печатной страницы).

**Целевой показатель 6:** налоговые расходы в связи с освобождением от уплаты земельного налога муниципальных учреждений. Освобождение от данных расходов имеет одно учреждение (МАУ «Санаторий «Каменская здравница»). Остальные подведомственные учреждения не имеют налоговых начислений на землю в принципе, т.к. за ними не закреплены земельные участки на каком-либо праве.

**Целевой показатель 7:** обеспечение деятельности подведомственных учреждений: МКУ «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» за 2020 год проведено 16 307 лабораторных исследований (82,3% от плана), 255 проверок (82,2% от плана) Причиной отклонения от плановых показателей в отчетном периоде, также является ограничительные меры, введенные в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

3. Мероприятия муниципальной программы за 2020 год финансировались за счет областного и местного бюджетов.

Председатель Комитета

А.С. Зубарев