****

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАМЕНСКА-УРАЛЬСКОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2019 № 834

***Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020 - 2026 годы»***

*(в редакции постановления Администрации города Каменска-Уральского от 17.03.2020 № 183)*

В соответствии с постановлением Администрации города Каменска-Уральского от 23.11.2015 № 1666 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ и комплексных муниципальных программ муниципального образования город Каменск-Уральский», во исполнение постановления Администрации города Каменска-Уральского от 21.08.2019 № 686 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Каменск-Уральский, подлежащих реализации в период 2020–2026 годов», Администрация города Каменска-Уральского

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020 - 2026 годы» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования город Каменск-Уральский.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города С.И. Жукову.

Глава города А.В. Шмыков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

города Каменска-Уральского

от 10.10.2019 № 834

\_\_\_\_\_

«Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальной собственностью

муниципального образования город

Каменск-Уральский на 2020 - 2026 годы»

*(в редакции постановления Администрации*

*города Каменска-Уральского от 17.03.2020 № 183)*

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ НА 2020 - 2026 ГОДУ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» (далее – Комитет) |
| Сроки реализации программы | 2020-2026 годы |
| Цели и задачи программы | Цель: Обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью.  Задача 1: увеличение доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества.  Задача 2: повышение эффективности управления муниципальной собственностью.  Задача 3: финансовое обеспечение исполнения муниципального задания подведомственными учреждениями.  Задача 4: ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Каменск-Уральский |
| Перечень основных целевых показателей программы | Целевой показатель 1:  выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества;  Целевой показатель 2:  оформление прав собственности на бесхозяйное имущество;  Целевой показатель 3:  выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства;  Целевой показатель 4:  обеспечение выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями:  - МАУ «Санаторий «Каменская здравница»;  - МАУ «Каменский рабочий»;  Целевой показатель 5:  обеспечение деятельности подведомственных учреждений:  - МКУ «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского»;  Целевой показатель 6:  общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2020 - 2026 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества. |
| Объемы финансирования программы по годам реализации, тыс.руб. | Всего: 1 001 355,1 в том числе:  2020 год – 180 909,0  2021 год – 119 405,4  2022 год – 117 942,0  2023 год – 142 554,9  2024 год – 142 067,4  2025 год – 146 826,3  2026 год – 151 650,1  Финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета. |
| Адрес размещения программы в сети Интернет | http://imush.kamensk-uralskiy.ru;  http://kamensk-uralskiy.ru |

Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ

В состав муниципального имущества входит: имущество социальной сферы, имущество коммунального назначения, жилищный фонд, нежилые помещения, земельные участки, водные объекты, городские леса.

Имущество коммунального назначения - тепловые сети, сети холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, электрические сети, которое передано в хозяйственное ведение МУП «Жилкомплекс» и МУП «Электрические сети города Каменска-Уральского» и обслуживается на условиях аренды ООО «УК «Теплокомплекс», АО «Водоканал КУ» и АО «Горэлектросеть».

Сети наружного освещения и городские дороги находятся в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства».

На 01.09.2019 г. на праве оперативного управления муниципальное имущество закреплено за 123 муниципальными учреждениями, 7 органами местного самоуправления.

Реестр муниципальных учреждений включает:

* 82 муниципальных бюджетных учреждения;
* 13 муниципальных казенных учреждений;
* 28 муниципальных автономных учреждений.

В хозяйственном ведении муниципальное имущество находится у 3 муниципальных унитарных предприятий:

* МУП «Жилкомплекс»;
* МУП «Аптека № 158»;
* МУП «Электрические сети города Каменска-Уральского».

Муниципальное образование город Каменск-Уральский участвует в:

* 3 хозяйственных обществах, 100% акций которых находится в муниципальной собственности: АО «Водоканал КУ», АО «Горвнешблагоустройство», ОАО «Управляющая компания «Пассажирские транспортные перевозки»;
* в АО «Синарская ТЭЦ», являясь собственником 31,21% акций;
* в АО «Красногорское», являясь собственником 10% акций.

На 01.09.2019 г. действовало 84 договора аренды муниципального имущества (нежилых зданий и помещений, сооружений, машин и оборудования, иного имущества), 1401 договор аренды земельных участков.

За 2019 г. предоставлено в собственность граждан однократно бесплатно 12 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Всего за период с 2010 г. по 2019 г. предоставлено 390 земельных участков.

Также за период с 01.01.2019 г. по 01.09.2019 г. 528 семей, имеющих трех и более детей, получили социальную выплату взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Основные проблемы в сфере управления муниципальным имуществом:

* рост дебиторской задолженности по аренде объектов муниципальной собственности и земельных участков;
* оформление кадастровой документации при оформлении права собственности на муниципальное недвижимое имущество, а также при принятии в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества.

Причинами являются:

* сокращение объема муниципального имущества, которое возможно предоставить в аренду;
* не уплата в срок платежей арендаторами муниципального имущества и земельных участков;
* оспаривание кадастровой стоимости предоставленных по договорам аренды земельных участков;
* низкая эффективность работы службы судебных приставов по принудительному исполнению судебных актов и документов.

Политика в сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский (далее - муниципальное образование) в 2020-2026 годах будет соответствовать приоритетам стратегических направлений развития муниципального образования и будет направлена на:

* увеличение доходов бюджета муниципального образования (далее - местный бюджет) от использования и отчуждения объектов муниципальной собственности;
* сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения;
* вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;
* привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования;
* оптимизацию структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального образования.

Одним из важнейших направлений жилищной политики муниципального образования город Каменск-Уральский является улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных аврийными и подлежащими сносу. Наличие аварийного жилищного фонда создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания населения, так как длительное пребывание в данном жилищном фонде, не соответствующем установленным санитарным и техническим нормам, оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории города.

Несмотря на осуществляемые мероприятия по проведению капитального ремонта и текущему содержанию жилищного фонда, количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу увеличивается.

Количество обращений граждан в межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по вопросу признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу остается достаточно большим на протяжении нескольких лет. На 01.01.2020 года (в период с 01.01.2013 по 31.12.2016) признаны аварийными и подлежащими сносу 18 домов, в 2017 году – 11 домов, в 2018 году – 6 домов, в 2019 году – 6 домов».

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ,

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основной целью управления муниципальной собственностью является: обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью.

Важной целью реализации Программы является обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда, способствующее удовлетворению потребностей населения муниципального образования город Каменск-Уральский в улучшении жилищных условий.

Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Каменск-Уральский достигается путем сноса аварийных жилых домов с учетом реальных возможностей бюджетного финансирования и привлечения дополнительных денежных средств в виде субсидий из бюджетов других уровней и переселением граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу.

Сокращение аварийного жилищного фонда ведет к минимизации издержек по содержанию аварийных домов и снижение сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот.

Достижение указанных целей осуществляется путем решения следующих задач:

­ увеличение доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества;

­ повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

­ выполнение полномочий по финансовому обеспечению исполнения муниципального задания подведомственными учреждениями;

- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Каменск-Уральский.

Эффективность решения поставленных задач осуществляется посредством целевых показателей, которые приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел III. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Мероприятия программы реализуются Комитетом путем организации работ в соответствии с выделяемыми средствами из местного бюджета.

[План](file:///C:\Users\User\Desktop\Новая%20программа\Новая%20программа.doc#P499) мероприятий по выполнению муниципальной программы указан в Приложении № 2 к муниципальной программе.

Мероприятия по выполнению муниципальной программы и расходы на их выполнение определены в соответствии с основными направлениями по использованию муниципального имущества.

Основные направления использования муниципального имущества:

* передача в аренду;
* передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
* передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
* передача в безвозмездное пользование;
* передача имущества по концессионным соглашениям;
* приватизация имущества;
* иные направления.

Использование объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в арендных отношениях планируется осуществлять, исходя из следующих приоритетов:

* возмездность использования;
* заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0EB6C557D8FA07E18F33143DECAE42A1058ED75v8OFI) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* размещение в средствах массовой информации сведений об условиях аренды объектов муниципальной собственности.

В период действия муниципальной программы планируется передавать в аренду:

* нежилые здания, помещения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры коммунального назначения, находящиеся в казне муниципального образования;
* имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

Передача в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется ими в соответствии с действующим законодательством и [Положением](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0F5614311D1AA7E1BAE3D46DDC0B777445EBA2ADF189A7BF1750E3DACAA4D48AAC5D7v0O3I) «Об управлении и распоряжении собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский», утвержденным решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 11.08.2010 № 238.

В оперативное управление муниципальное имущество передается муниципальным учреждениям, в хозяйственное ведение - муниципальным унитарным предприятиям.

В безвозмездное пользование передаются объекты муниципальной собственности:

1. находящиеся в составе казны муниципального образования, в соответствии с их функциональным назначением:

* для реализации полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального образования;
* для предоставления муниципальных преференций;
* некоммерческим организациям (за исключением политических партий);
* государственным внебюджетным фондам;
* государственным учреждениям;

1. принадлежащие на праве оперативного управления муниципальным образовательным учреждениям в соответствии с их функциональным назначением:

* государственным учреждениям здравоохранения в целях организации медицинского обслуживания воспитанников (обучающихся) соответствующих образовательных учреждений;
* лицу, с которым соответствующим образовательным учреждением заключен муниципальный контракт об оказании услуг по организации питания воспитанников (обучающихся) по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84CF90912CE57150D7E6E745BE0C85916EB3218919DD169A467B5C20F2P8m4K) от 05 апреля 2013 года № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого контракта;
* муниципальным образовательным учреждениям или государственным образовательным учреждениям в целях осуществления ими образовательной деятельности, предусмотренной уставом соответствующего учреждения.

Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с действующим законодательством и [Положением](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0F5614311D1AA7E1BAE3D46DDC0B777445EBA2ADF189A7BF1750E3DACAA4D48AAC5D7v0O3I) «Об управлении и распоряжении собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский», утвержденным решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 11.08.2010 № 238.

В 2017 году состоялась передача по концессионному соглашению тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплокомплекс».

Всего по состоянию на 01.09.2019 г. заключено 7 концессионных соглашений.

Приватизация муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется путем:

* организации и проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности, включенных в перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации путем продажи на аукционе. [Перечень](file:///C:\Users\User\Desktop\Новая%20программа\Новая%20программа.doc#P1261) объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации путем продажи на аукционе приводится в Приложении № 3 к настоящей муниципальной программе и ежегодно дополняется;
* реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0EB6C557D8FA07E18F1374ED2CAE42A1058ED75v8OFI) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Управление акционерными обществами осуществляется в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0F5614311D1AA7E1BAE3D4ED9C3B07F4F03B0228614987CFE2A193AE5A64C48A8C2vDO5I) «Об управлении находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) хозяйственных обществ, созданных в процессе преобразования муниципальных унитарных предприятий», утвержденным решением Каменск-Уральской Городской Думы от 13.09.2006 № 193 (в редакции решения Городской Думы города Каменска-Уральского от 26.10.2011 № 409).

Будет продолжено осуществление контроля за использованием по назначению, сохранностью, содержанием муниципального имущества, находящегося в казне, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным организациям (за исключением переданного муниципальным учреждениям образования, культуры, физической культуры и спорта).

Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения реестра объектов муниципальной собственности.

Основными направлениями в работе с земельными участками, расположенными на территории муниципального образования, являются:

* проведение работы по заключению договоров аренды по вновь поступающим заявкам на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, и земельные участки, являющиеся объектами муниципальной собственности;
* проведение работы по заключению договоров аренды лесных участков по поступающим заявкам в соответствии с действующим законодательством;
* организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, организация и проведение в соответствии с законодательством аукционов на право заключения договоров аренды лесных участков.

Планируется проведение аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, под многоэтажное жилищное строительство, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, для строительства иных объектов, а также для целей, не связанных со строительством.

В 2020-2026 годах работа по формированию земельных участков для проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды в целях жилищного и иного строительства будет продолжена в соответствии с действующим законодательством.

* передача земельных участков в собственность, в том числе предоставление земельных участков однократно бесплатно в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства:
* проведение работы по передаче земельных участков в собственность по вновь поступающим заявкам на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, являющиеся объектами муниципальной собственности;
* проведение работы по предоставлению однократно бесплатно в собственность льготным категориям граждан земельных участков для жилищного строительства в соответствии с земельным законодательством;
* передача земельных (лесных) участков в постоянное (бессрочное) пользование, передача земельных участков в безвозмездное пользование.
* осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования город Каменск-Уральский на земельные участки, на которых распложены объекты муниципальной собственности;
* осуществление муниципального контроля за использованием земель, лесов, расположенных в границах муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством.

Планируется проведение работы в рамках проведения земельного и лесного контроля, направленной на самозащиту гражданских прав и иных законных интересов муниципального образования, нарушенных гражданами или юридическими лицами самовольным занятием земельных участков и лесных участков на территории муниципального образования.

Основные направления муниципального земельного и лесного контроля:

* контроль выполнения требований земельного и лесного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или части земельных участков, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки;
* контроль соблюдения порядка переуступки права пользования землей;
* контроль выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и разрешенному использованию;
* проведение плановых осмотров соблюдения лесного законодательства в сфере воспроизводства лесов, охране городских лесов, защите лесов, проверке выполнения условий договоров аренды лесных участков, купли-продажи лесных насаждений, проверке на соответствие лесным декларациям, проекту освоения лесов, лесохозяйственному регламенту и правилам заготовки древесины.

Работы по освобождению земельных участков осуществляется согласно Положению «О порядке освобождения земельных участков на территории муниципального образования город Каменск-Уральский, самовольно занятых нестационарными объектами», утвержденному решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 23.01.2013 № 65.

* осуществление в соответствии с законодательством резервирования земель, изъятия земельных участков в границах муниципального образования город Каменск-Уральский для муниципальных нужд при наличии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
* организация и проведение торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с Порядком, утвержденном решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 15.04.2009 № 71;
* осуществление в соответствии с земельным законодательством утверждения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, предварительное согласование предоставления земельных участков, выдача разрешений на использование земель или земельных участков;
* заключение в соответствии с законодательством соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, если такие земельные участки не предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в аренду или безвозмездное пользование;
* проведение работ по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, по вновь поступающим заявкам в соответствии с действующим законодательством.

Способы реализации мероприятий по переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, предусмотрены федеральным жилищным законодательством и региональными адресными программами.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации переселение собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется путем возмещения за изымаемые объекты недвижимости, на основании соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020 - 2026 годы»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ НА 2020 - 2026 ГОДЫ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измерения | | Значение целевого показателя | | | | | | | | | |
| 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Источник значений целевого показателя |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Цель: обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью | | | | | | | | | | | |  |
| 2 | Задача 1: увеличение доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | |  |
| 3 | Целевой показатель 1: | тыс.руб | | 197 403,7 | | 204 243,1 | | 211 243,6 | 165 322,2 | 165 322,2 | 165 322,2 | 165 322,2 | Отчет о состоянии лицевого счета администратора доходов бюджета |
|  | выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества, всего, в том числе: |
| - от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности; | тыс.руб | | 25 910,4 | | 26 869,1 | | 27 863,2 | 21 716,2 | 21 716,2 | 21 716,2 | 21 716,2 |  |
| - от сдачи в аренду земельных участков до разграничения; | тыс.руб | | 119 026,7 | | 123 787,8 | | 128 739,3 | 96 189,8 | 96 189,8 | 96 189,8 | 96 189,8 |  |
| - от сдачи в аренду земельных участков после разграничения; | тыс.руб | | 2 564,1 | | 2 666,7 | | 2 666,7 | 2 666,7 | 2 666,7 | 2 666,7 | 2 666,7 |  |
| - от продажи земельных участков до разграничения; | тыс.руб | | 7 633,2 | | 7 633,2 | | 7 633,2 | 7 633,2 | 7 633,2 | 7 633,2 | 7 633,2 |  |
| - от продажи земельных участков после разграничения; | тыс.руб | | 445,0 | | 445,0 | | 445,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| - от реализации объектов нежилого фонда; | тыс.руб | | 14 271,0 | | 14 271,0 | | 14 271,0 | 14 271,0 | 14 271,0 | 14 271,0 | 14 271,0 |  |
| - от реализации иного имущества; | тыс.руб | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| - от продажи квартир; | тыс.руб | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| - от перечисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет; | тыс.руб | | 582,1 | | 603,6 | | 626,0 | 562,8 | 562,8 | 562,8 | 562,8 |  |
| - от платы за наем муниципальных жилых помещений; | тыс.руб | | 26 390,4 | | 27 366,8 | | 28 379,4 | 21 716,2 | 21 716,2 | 21 716,2 | 21 716,2 |  |
|  | - доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам; | тыс.руб | | 517,0 | | 536,1 | | 556,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |  |
|  | - плата за использование лесов | тыс.руб | | 63,8 | | 63,8 | | 63,8 | 66,3 | 66,3 | 66,3 | 66,3 |  |
|  | - плата по соглашениям об установлении сервитута | тыс.руб | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 4 | Задача 2: повышение эффективности управления муниципальной собственностью | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Целевой показатель 2: оформление прав собственности на бесхозяйное имущество | Объектов | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 6 | Целевой показатель 3: выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства | Актов осмотра, обследования земельных участков | | 115 | | 120 | | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | Журнал регистрации актов осмотров, обследований земельных участков |
| 7 | Задача 3: финансовое обеспечение исполнения муниципального задания подведомственными учреждениями. | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Целевой показатель 4: обеспечение выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями: |  | |  | | | | | | |  |  | Отчет подведомственного учреждения |
|  | - МАУ «Санаторий «Каменская здравница» | Койко-дней | | 12 000 | | 12 000 | | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |  |
|  | - МАУ «Каменский рабочий» | Выпуск печатных страниц | | 1152 | | 1152 | | 1152 | 1152 | 1152 | 1152 | 1152 |  |
| 9 | Целевой показатель 5: обеспечение деятельности подведомственных учреждений |  | | | | | |  | | | | | Отчет подведомственного учреждения |
|  | - МКУ «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» | Лабораторных исследований | 19 798 | | | | 19 798 | 19 798 | 19 798 | 19 798 | 19 798 | 19 798 |  |
| Проверок | 310 | | | | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 | 310 |  |
| 10 | Задача 4: ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Каменск-Уральский | | | | | | | | | | | | |
|  | Целевой показатель 6: общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2020 - 2026 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества | Заключенных соглашений | 64 | | 25 | | | 0 | 0 | 12 | 8 | 8 | Соглашение |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020- 2026 годы»  **ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОД КАМЕНСК – УРАЛЬСКИЙ НА 2020-2026 ГОДЫ»** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения,  тысяч рублей | | | | | | | | |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Всего по муниципальной программе,  в том числе: | 1 001 355,1 | 180 909,0 | 119 405,4 | 117 942,0 | 142 554,9 | 142 067,4 | 146 826,3 | 151 650,1 |  |
|  | Местный бюджет | 1 001 355,1 | 180 909,0 | 119 405,4 | 117 942,0 | 142 554,9 | 142 067,4 | 146 826,3 | 151 650,1 |  |
| 1 | Приватизация и управление муниципальной собственностью | 185 881,3 | 48 109,0 | 11 448,0 | 11 705,9 | 31 974,1 | 27 253,1 | 27 543,2 | 27 848,0 | 1, 2, 3 |
|  | Местный бюджет | 185 881,3 | 48 109,0 | 11 448,0 | 11 705,9 | 31 974,1 | 27 253,1 | 27 543,2 | 27 848,0 |  |
| 1.1. | 1) кадастровые работы: | 23 695,0 | 2 996,0 | 3 120,0 | 3 244,8 | 3 374,6 | 3 509,6 | 3 650,0 | 3 800,0 | 1, 2, 3 |
| изготовление межевых планов, технических планов, актов обследования; |
| 2) услуги по выполнению учетно-оценочных работ; |
| 3) подготовка проектной документации; |
| 4) инвентаризационно-технические работы; |
| 5) проведение строительно-технической экспертизы |
| 1.2. | Услуги по оценке: | 11 847,5 | 1 500,0 | 1 560,0 | 1 622,4 | 1 687,3 | 1 754,8 | 1 825,0 | 1 898,0 | 2 |
| бесхозяйного имущества; |
| объектов при приемке в муниципальную собственность; |
| объектов муниципальной собственности (недвижимости, акций, движимого имущества и земельных участков), подлежащих отчуждению. |
| Услуги по оценке кадастровой стоимости земельных участков и экспертное заключение |
| 1.3. | Охрана (хранение) объектов муниципальной собственности | 13 425,8 | 1 700,0 | 1 768,0 | 1 838,7 | 1 912,2 | 1 988,7 | 2 068,2 | 2 150,0 |  |
| 1.4. | Проведение мероприятий по сносу объектов недвижимости | 55 800,0 | 5 800,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 |  |
| 1.5. | Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.6. | Возмещение за жилые помещения | 81 109,0 | 36 109,0 | 0,0 | 0,0 | 15 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 6 |
| 1.7. | Обязательное страхование автогражданской ответственности | 4,0 | 4,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2 | Содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости | 47 893,9 | 6 000,0 | 6 240,0 | 6 489,6 | 6 867,9 | 7 142,6 | 7 428,3 | 7 725,5 |  |
|  | Местный бюджет | 47 893,9 | 6 000,0 | 6 240,0 | 6 489,6 | 6 867,9 | 7 142,6 | 7 428,3 | 7 725,5 |  |
| 3 | Исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию | 28 842,0 | 23 000,0 | 3 342,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |  |
|  | Местный бюджет | 28 842,0 | 23 000,0 | 3 342,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |  |
| 4 | Обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» | 217 487,9 | 27 870,0 | 28 629,6 | 29 766,8 | 30 956,5 | 32 139,3 | 33 371,3 | 34 754,4 | 1, 2, 3, 4 |
|  | Местный бюджет | 217 487,9 | 27 870,0 | 28 629,6 | 29 766,8 | 30 956,5 | 32 139,3 | 33 371,3 | 34 754,4 |  |
| 5 | Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница» | 239 959,0 | 41 500,0 | 32 142,0 | 30 707,0 | 31 935,0 | 33 214,0 | 34 540,0 | 35 921,0 | 4 |
|  | Местный бюджет | 239 959,0 | 41 500,0 | 32 142,0 | 30 707,0 | 31 935,0 | 33 214,0 | 34 540,0 | 35 921,0 |  |
| 6 | Мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания) | 50 750,0 | 6 500,0 | 6 750,0 | 7 000,0 | 7 250,0 | 7 500,0 | 7 750,0 | 8 000,0 | 4 |
|  | Местный бюджет | 50 750,0 | 6 500,0 | 6 750,0 | 7 000,0 | 7 250,0 | 7 500,0 | 7 750,0 | 8 000,0 |  |
| 7 | Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» | 31 170,4 | 4 130,0 | 4 110,0 | 4 274,4 | 4 370,0 | 4 545,0 | 4 826,0 | 4 915,0 | 5 |
|  | Местный бюджет | 31 170,4 | 4 130,0 | 4 110,0 | 4 274,4 | 4 370,0 | 4 545,0 | 4 826,0 | 4 915,0 |  |
| 8 | Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом» | 86 910,8 | 10 800,0 | 11 342,8 | 11 681,3 | 12 501,4 | 13 001,4 | 13 521,5 | 14 062,4 |  |
|  | Местный бюджет | 86 910,8 | 10 800,0 | 11 342,8 | 11 681,3 | 12 501,4 | 13 001,4 | 13 521,5 | 14 062,4 |  |
| 9 | Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения | 12 638,4 | 1 600,0 | 1 665,0 | 1 731,6 | 1 800,0 | 1 872,0 | 1 946,0 | 2 023,8 |  |
|  | Местный бюджет | 12 638,4 | 1 600,0 | 1 665,0 | 1 731,6 | 1 800,0 | 1 872,0 | 1 946,0 | 2 023,8 |  |
| 10 | Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения | 57 821,4 | 8 400,0 | 8 736,0 | 9 085,4 | 7 900,0 | 7 900,0 | 7 900,0 | 7 900,0 |  |
|  | Местный бюджет | 57 821,4 | 8 400,0 | 8 736,0 | 9 085,4 | 7 900,0 | 7 900,0 | 7 900,0 | 7 900,0 |  |
| 11 | Оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда | 42 000,0 | 3 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 6 500,0 | 7 000,0 | 7 500,0 | 8 000,0 |  |
|  | Местный бюджет | 42 000,0 | 3 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 6 500,0 | 7 000,0 | 7 500,0 | 8 000,0 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | Приложение № 3  к муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020- 2026 годы» | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2020-2026 ГОДАХ ПУТЕМ ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ** | | | | | |
| **2020 год** | | | | | | |
| № п/п | | Наименование объекта | | | | Местонахождение объекта, характеристика |
| 1 | | Нежилое здание с земельным участком | | | | ул. Бажова, д. 5 в. Площадь здания: 167,2 кв. м, этаж: 1, земельный участок КН 66:45:0100375:1746, площадь: 382,0 кв.м |
| 2 | | Жилое помещение\*, назначение: жилой дом. Общая долевая собственность: 8/20.\* | | | | ул. Ленина, д. 135. Площадь общая: 122,1 кв.м |
| 3 | | Нежилое здание с земельным участком | | | | ул. Жуковского, д. 6. Площадь здания: 733,3 кв.м, этажность: 3, подземная этажность: 1, земельный участок  КН 66:45:0200056:258, площадь 3831,0 кв.м |
| 4 | | Земельный участок. Общая долевая собственность: 3/6 доли | | | | ул.Фрунзе, д. 10 КН 66:45:0100193:43 |
| 5 | | Нежилое помещение | | | | ул.Карла Маркса, д. 38. Площадь общая: 319,9 кв.м помещения №1-15 по плану подвала. |
| 6 | | Нежилое здание с земельным участком | | | | ул. Бажова, д. 5 в. Площадь здания: 423,6 кв. м, этаж: 1, земельный участок КН 66:45:0100375:1747, площадь: 1372,0 кв.м |
| 7 | | Нежилое помещение | | | | ул. Алюминиевая, д. 12. Площадь общая: 310,3 кв. м, этаж: 1. |
| 8 | | Нежилое здание с земельным участком | | | | с западной стороны жилого дома №23 по ул.Первомайской. Площадь здания: 512,5 кв. м, земельный участок  КН 66:45:0100316:479, площадь: 3 743,0 кв.м |
| 9 | | Нежилое помещение | | | | ул. Дружбы, д. 24, кв.5. Площадь общая: 20,6 кв.м |
| 10 | | Нежилое помещение | | | | ул. Репина, д. 55, кв.1. Площадь общая: 20,2 кв.м |
| 11 | | Нежилое помещение | | | | ул. Репина, д. 55, кв.2. Площадь общая: 20,3 кв.м |
| 12 | | Нежилое помещение | | | | ул. Репина, д. 55, кв.3. Площадь общая: 44,1 кв.м |
| 13 | | Нежилое помещение | | | | ул. Юбилейная, д. 2, кв. 4. Площадь общая: 31,0 кв.м |
| 14 | | Нежилое помещение | | | | пер. 8-й Деповской, д. 5, кв, 4. Площадь общая: 30,7 кв.м |
| 15 | | Жилое помещение с земельным участком\*, назначение: жилой дом. Общая долевая собственность: 2/12.\* | | | | ул. Ленина, д. 55. Площадь общая: 57,7 кв.м, земельный участок КН 66:45:0100128:5, площадь: 1231,0 кв.м |
| 16 | | Нежилое помещение | | | | ул. Машинистов, д. 54, кв. 5. Площадь общая: 22,1 кв. м, этаж: 1. |

\*Аукцион будет проводиться при отказе участника долевой собственности от преимущественного права покупки доли (ст. 250 ГК РФ)