# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже объектов муниципального имущества

на аукционе в электронной форме

г. Каменск-Уральский

Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановление Администрации города Каменска-Уральского от 12.12.2019 № 1005 «О продаже муниципального имущества», приказом органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 16.12.2019 № 1254 «О продаже муниципального имущества», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbankast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец: орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского».

Адрес: 623400, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д.34. тел. 8 (3439) 39-67-73, факс: 39-67-70;

электронная почта: kumi-zakaz@admnet.kamensktel.ru.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**1. Сведения об объектах приватизации.**

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:

**Лот № 1:**

Деловая и дровяная древесина породы сосна в количестве 419,0 куб. м., в том числе:

деловая древесина породы сосна крупной категории – 8,355 куб.м.,

деловая древесина породы сосна средней категории – 120,487 куб. м.,

деловая древесина породы сосна мелкой категории – 123,367 куб. м.,

дровяная древесина породы сосна – 166,847 куб.м.

Начальная цена имущества – 546 800,00 рублей (пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 91 133,33 рублей (девяносто одна тысяча сто тридцать три рубля 33 копейки).

«Шаг аукциона» - 27 340,00 рублей (двадцать семь тысяч триста сорок рублей 00 копеек).

Размер задатка установлен в размере: 109 360,00 рублей (сто девять тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек).

**Лот № 2:**

Транспортное средство ГАЗ 31105, VIN X9631105071392778, государственный регистрационный знак Е 656 ОВ 96:

- наименование (тип ТС) - легковой седан,

- категория ТС – В,

- год изготовления – 2007 г.,

- модель, № двигателя – 2.4 L-DOHC 268610405,

- шасси – отсутствует,

- кузов (кабина, прицеп) № -31105070164277,

- цвет кузова – серый,

- мощность двигателя, л.с. (кВт) – 137 (100,7),

- рабочий объем двигателя, куб. см – 2429,

- тип двигателя – бензиновый на бензине,

- экологический класс – второй,

- разрешенная максимальная масса, кг – 2000,

- масса без нагрузки, кг – 1400,

- изготовитель ТС – ООО «Автомобильный завод ГАЗ» (Россия).

Паспорт ТС серия 66 ОС 850515 выдан 11.10.2017 г.

Свидетельство о регистрации серия 99 14 № 988380 выдано 05.09.2019 г.

Транспортное средство продается в комплекте с автошинами летними R15 205/65 Nokian N SX 4 штуки, 1 летняя автошина R15 205/65 Aeolus AH 01, зимними (шипованные) автошины 4 штуки (+ 4 летние автошины R15 205/65 Aeolus AH 01 на автомобиле).

Начальная цена имущества – 35 000,00 рублей (тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 5 833,33 рублей (пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки).

«Шаг аукциона» - 1 750,00 рублей (одна тысяча семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка установлен в размере: 7 000,00 рублей (семь тысяч рублей 00 копеек).

**Лот № 3:**

Транспортное средство ГАЗ 330210, VIN XТН330210W1701686, государственный регистрационный знак О 913 ХА 66:

- наименование (тип ТС) - бортовой,

- категория ТС – В,

- год изготовления – 1998 г.,

- модель, № двигателя – 40260F, 0058926,

- шасси (рама) № – 1702576,

- цвет кузова – светло-серый,

- мощность двигателя, л.с. (кВт) – 100 (73,5),

- разрешенная максимальная масса, кг –3500,

- масса без нагрузки, кг – 1850,

- изготовитель ТС – АО ГАЗ.

Паспорт ТС серия 66 ЕВ 661268 выдан 20.08.1998 г.

Свидетельство о регистрации серия 66 ОВ№ 908066 выдано 29.07.2005 г.

Начальная цена имущества – 25 000,00 рублей (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 4 166,67 рублей (четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

«Шаг аукциона» - 1 250,00 рублей (одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка установлен в размере: 5 000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек).

**Лот № 4:**

здание (назначение: нежилое здание), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Бажова, д. 5в площадью 423,6 кв. м., этажность: 1; с кадастровым номером: 66:45:0100375:189 и земельного участка под ним с кадастровым номером 66:45:0100375:1747, площадью 1372,0 кв. м. (разрешенное использование – предпринимательство);

Начальная цена имущества – 4 041 570,00 рублей (четыре миллиона сорок одна тысяча пятьсот семьдесят рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 601 511,67 рублей (шестьсот одна тысяча пятьсот одиннадцать рублей 67 копеек), в том числе:

- нежилого здания 3 609 070,00 рублей (три миллиона шестьсот девять тысяч семьдесят рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 601 511,67 рублей (шестьсот одна тысяча пятьсот одиннадцать рублей 67 копеек);

- земельного участка 432 500,00 рубля (четыреста тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС.

«Шаг аукциона» - 202 078,50 рублей (двести две тысячи семьдесят восемь рублей 50 копеек).

Размер задатка установлен в размере: 808 314,00 рублей (восемьсот восемь тысяч триста четырнадцать рублей 00 копеек).

Лот № 5:

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, д. Монастырка, ул. Юбилейная, д. 2, кв. 4, общей площадью 31,0 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0000000:13520.

Начальная цена имущества – 162 160,00 рублей (сто шестьдесят две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 27 026,67 рублей (двадцать семь тысяч двадцать шесть рублей 67 копеек).

«Шаг аукциона» - 8 108,00 рублей (восемь тысяч сто восемь рублей 00 копеек).

Размер задатка установлен в размере: 32 432,00 рублей (тридцать две тысячи четыреста тридцать два рубля 00 копеек).

Лот № 6:

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, переулок 8-й Деповской, д. 5, кв. 4, общей площадью 30,7 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100007:14.

Начальная цена имущества – 236 540,00 рублей (двести тридцать шесть тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 39 423,33 рублей (тридцать девять тысяч четыреста двадцать три рубля 33 копейки).

«Шаг аукциона» - 11 827,00 рублей (одиннадцать тысяч восемьсот двадцать семь рублей 00 копеек).

Размер задатка установлен в размере: 47 308,00 рублей (сорок семь тысяч триста восемь рублей 00 копеек).

Лот № 7:

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Машинистов, д. 54, кв. 5, общей площадью 22,1 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100158:226.

Начальная цена имущества – 183 190,00 рублей (сто восемьдесят три тысячи сто девяносто рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 30 531,66 рублей (тридцать тысяч пятьсот тридцать один рубль 66 копеек).

«Шаг аукциона» - 9 159,50 рублей (девять тысяч сто пятьдесят девять рублей 50 копеек).

Размер задатка установлен в размере: 36 638,00 рублей (тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 00 копеек).

Лот № 8:

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Репина, д. 55, кв. 1, общей площадью 20,2 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100150:1005.

Начальная цена имущества – 155 640,00 рублей (сто пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 25 940,00 рублей (двадцать пять тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» - 7 782,00 рублей (семь тысяч семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

Размер задатка установлен в размере: 31 128,00 рублей (тридцать одна тысяча сто двадцать восемь рублей 00 копеек).

Лот № 9:

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Репина, д. 55, кв. 2, общей площадью 20,3 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100150:1006.

Начальная цена имущества – 156 410,00 рублей (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста десять рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 26 068,33 рублей (двадцать шесть тысяч шестьдесят восемь рублей 33 копейки).

«Шаг аукциона» - 7 820,50 рублей (семь тысяч восемьсот двадцать рублей 50 копеек).

Размер задатка установлен в размере: 31 282,00 рублей (тридцать одна тысяча двести восемьдесят два рубля 00 копеек).

Лот № 10:

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Репина, д. 55, кв. 3, общей площадью 44,1 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100150:1004.

Начальная цена имущества – 339 790,00 рублей (триста тридцать девять тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек), включая НДС (20%) 56 631,67 рублей (пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать один рубль 67 копеек).

«Шаг аукциона» - 16 989,50 рублей (шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 50 копеек).

Размер задатка установлен в размере: 67 958,00 рублей (шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек).

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронной продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества:

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается **время сервера электронной торговой площадки – московское**.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 07.00 час. 24.12.2019г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 15.00 час. 22.01.2020г.

Дата определения участников торгов – 24.01.2020г.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 28.01.2020г. в 09.00 час.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены 28.01.2020г. по окончании аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отменить проведение аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2. Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions**.**

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписатьэлектронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись (Приложение № 2 к информационному сообщению).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами. В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в пункте 1.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО "Сбербанк-АСТ".

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы
в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Размер задатка указан в пункте 1 по каждому лоту.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

**Срок зачисления денежных средств** на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – **от 1 до 3 рабочих дней.** Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование: | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя:** |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

**В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

Денежные средства, перечисленные **за Участника третьим лицом, не зачисляются** на счет такого Участника на Универсальной торговой платформе.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца <https://imush.kamensk-uralskiy.ru/>.

**3. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронной продажи объектовна аукционе, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца https://imush.kamensk-uralskiy.ru/ и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru**.**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты муниципальной собственности, для чего необходимо предварительно договориться **(не позднее чем за 2 рабочих дня)** об осмотре с представителем Продавца по телефону 8 (3439) 396773.

Ознакомление с документацией по продаваемым объектам и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется в помещении Комитета по управлению имуществом **города Каменска-Уральского** по адресу: **Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Ленина, 34, каб. 318 (с понедельника по четверг с 07 до 15 часов и пятницу с 07 до 14 часов (перерыв на обед с 10 час. 00 мин. до 10 час. 48 мин. - время московское).**

Данное информационное сообщение является публичной офертой, Претендент, подавший заявку и ставший Победителем торгов, но не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение технической документации, считается уведомленным о техническом состоянии объекта.

**4. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона (в случае наличия двух или более допущенных участников).

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения аукциона для всех лотов устанавливаются единые.

5. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене продажи.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <https://imush.kamensk-uralskiy.ru/> не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**6. Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Заключение договора в форме электронного документа осуществляется посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**7. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества производится единовременно в течение 10-ти дней после заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**9. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.**

**Лот № 1:**

Деловая и дровяная древесина породы сосна в количестве 419,0 куб. м. Ранее имущество на торги не выставлялось.

**Лот № 2:**

Транспортное средство ГАЗ 31105, VIN X9631105071392778, государственный регистрационный знак Е 656 ОВ 96. Ранее имущество на торги не выставлялось.

**Лот № 3:**

Транспортное средство ГАЗ 330210, VIN XТН330210W1701686, государственный регистрационный знак О 913 ХА 66. Ранее имущество на торги не выставлялось.

**Лот № 4:**

здание (назначение: нежилое здание), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Бажова, д. 5в площадью 423,6 кв. м., этажность: 1; с кадастровым номером: 66:45:0100375:189 и земельного участка под ним с кадастровым номером 66:45:0100375:1747, площадью 1372,0 кв. м. (разрешенное использование – предпринимательство). Аукционы, назначенные на 29.01.2019 г., 19.03.2019 г. признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 5:**

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, д. Монастырка, ул. Юбилейная, д. 2, кв. 4, общей площадью 31,0 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0000000:13520. Ранее имущество на торги не выставлялось.

**Лот № 6:**

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, переулок 8-й Деповской, д. 5, кв. 4, общей площадью 30,7 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100007:14. Ранее имущество на торги не выставлялось.

**Лот № 7:**

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Машинистов, д. 54, кв. 5, общей площадью 22,1 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100158:226. Ранее имущество на торги не выставлялось.

**Лот № 8:**

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Репина, д. 55, кв. 1, общей площадью 20,2 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100150:1005. Ранее имущество на торги не выставлялось.

**Лот № 9:**

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Репина, д. 55, кв. 2, общей площадью 20,3 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100150:1006. Ранее имущество на торги не выставлялось.

Лот № 10:

помещение (назначение: нежилое помещение), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Репина, д. 55, кв. 3, общей площадью 44,1 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100150:1004. Ранее имущество на торги не выставлялось.

Приложение 1. Заявка (образец электронной формы заявки - заполняется на площадке),

Приложение 2. Опись,

Приложение 3. Проект договора купли-продажи по лоту № 1,

Приложение 4. Проект договора купли-продажи по лоту № 2,

Приложение 5. Проект договора купли-продажи по лоту № 3,

Приложение 6. Проект договора купли-продажи по лоту № 4,

Приложение 7. Проект договора купли-продажи по лоту № 5,

Приложение 8. Проект договора купли-продажи по лоту № 6,

Приложение 9. Проект договора купли-продажи по лоту № 7,

Приложение 10. Проект договора купли-продажи по лоту № 8,

Приложение 11. Проект договора купли-продажи по лоту № 9,

Приложение 12. Проект договора купли-продажи по лоту № 10.

.