**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

город Каменск-Уральский, « » 2019г.

Свердловская область

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», приказом ОМС «Комитет по управлению имуществом» от 11.09.2019 г. № 987 «О продаже муниципального имущества», на основании итогового протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить недвижимое имущество - нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 80, общей площадью 27,6 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0200292:1390 (далее «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Статья 2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов

2.1. Оценка стоимости отчуждаемого Имущества произведена на основании отчета от 19.08.2019 г. № 3532/19, произведенного ООО «Аналитик Центр» в лице генерального директора С.С. Ершовой.

Рыночная стоимость Имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80, общей площадью 27,6 кв.м., этаж: 1, с кадастровым номером 66:45:0200292:1390 составила 466 000,00 рублей (четыреста шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) 77 666,67 (семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

2.2. Цена приобретения, установленная по итогам продажи Имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.3. Задаток в сумме:93 200,00 рубля (девяносто три тысячи двести рублей 00 копеек), внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

2.4. *(Для физических лиц)* Оплата за приобретенное Имущество производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в безналичном порядке на расчетный счет органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»: ИНН 6612001428, КПП 661201001, р/с 40302810700003016212, получатель: УФК по Свердловской области (ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска – Уральского», л/с 04623003420) Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, в Уральское ГУ Банка России БИК 046577001.

*(для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц)* Оплата за приобретенное Имущество производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в безналичном порядке на расчетный счет **органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»:** ИНН 6612001428, КПП 661201001, получатель: УФК по Свердловской области (ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска – Уральского», л/с 04623003420) Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, р/с 40101810500000010010, БИК 046577001, ОКТМО 65740000, КБК 90211402043040001410 (недвижимость). Налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ в доход бюджета по месту регистрации Покупателя в налоговом органе.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными на дату зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского».

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю по передаточному акту в срок не более тридцати дней с момента заключения договора при условии его полной оплаты.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество по передаточному акту в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора;

3.2.3. в течение 30 дней после заключения настоящего Договора осуществить действия по государственной регистрации перехода права на Имущество в установленные законодательством сроки и порядке. Расходы по государственной регистрации перехода права на Имущество возлагаются на Покупателя.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством порядке.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного в п. 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.4. настоящего Договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в 3.2.2. настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по передаточному акту в срок не более тридцати дней с момента заключения настоящего договора, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество. В таком случае, обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора, прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. В случаях, установленных п. 5.2. и п. 5.3. настоящего Договора, Продавец в течение трех рабочих дней направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п 3.1. настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры, возникшие вследствие неисполнения обязательств по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Взаимоотношения, не урегулированные между Продавцом и Покупателем по настоящему Договору, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Продавца, другой - у Покупателя, третий экземпляр хранится в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

 6.5. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего договора)

1. Копия плана помещения,
2. Акт приема-передачи.

Договор подписали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**ОМС «Комитет по управлениюимуществом»623400, Свердловская область,г. Каменск-Уральский, ул. Ленина,34,ИНН 6612001428, КПП 661201001ОГРН 1026600933721тел./факс: (3439) 396770 |  | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Зубарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи имущества по адресу:**

**г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 80**

город Каменск-Уральский,

Свердловская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что «Продавец» передал, а «Покупатель» принял недвижимое имущество (далее «Имущество»):

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 80, общей площадью 27,6 кв.м., этаж: 1, с кадастровым номером 66:45:0200292:1390.

Претензий по вышеуказанному «Имуществу» не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах по одному экземпляру для «Продавца» и «Покупателя», один экземпляр хранится в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: |  | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Председатель ОМС «Комитет по управлению имуществом»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Зубарев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |