**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

город Каменск-Уральский, « » 2019г.

Свердловская область

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», приказом ОМС «Комитет по управлению имуществом» от 11.09.2019 г. № 987 «О продаже муниципального имущества», на основании итогового протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить недвижимое имущество - нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 80, общей площадью 27,6 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0200292:1390 (далее «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Статья 2. Цена продажи Имущества и порядок расчетов

2.1. Оценка стоимости отчуждаемого Имущества произведена на основании отчета от 19.08.2019 г. № 3532/19, произведенного ООО «Аналитик Центр» в лице генерального директора С.С. Ершовой.

Рыночная стоимость Имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80, общей площадью 27,6 кв.м., этаж: 1, с кадастровым номером 66:45:0200292:1390 составила 466 000,00 рублей (четыреста шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) 77 666,67 (семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

2.2. Цена приобретения, установленная по итогам продажи Имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.3. Задаток в сумме:93 200,00 рубля (девяносто три тысячи двести рублей 00 копеек), внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

2.4. *(Для физических лиц)* Оплата за приобретенное Имущество производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в безналичном порядке на расчетный счет органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»: ИНН 6612001428, КПП 661201001, р/с 40302810700003016212, получатель: УФК по Свердловской области (ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска – Уральского», л/с 04623003420) Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, в Уральское ГУ Банка России БИК 046577001.

*(для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц)* Оплата за приобретенное Имущество производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в безналичном порядке на расчетный счет **органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»:** ИНН 6612001428, КПП 661201001, получатель: УФК по Свердловской области (ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска – Уральского», л/с 04623003420) Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, р/с 40101810500000010010, БИК 046577001, ОКТМО 65740000, КБК 90211402043040001410 (недвижимость). Налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ в доход бюджета по месту регистрации Покупателя в налоговом органе.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными на дату зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского».

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю по передаточному акту в срок не более тридцати дней с момента заключения договора при условии его полной оплаты.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество по передаточному акту в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора;

3.2.3. в течение 30 дней после заключения настоящего Договора осуществить действия по государственной регистрации перехода права на Имущество в установленные законодательством сроки и порядке. Расходы по государственной регистрации перехода права на Имущество возлагаются на Покупателя.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством порядке.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного в п. 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в [пункте 2.4.](consultantplus://offline/ref=8A06BCECDEE2A81885FDC1E78681A23C82657B1EB035C62AF49C40A3A3138777A4709BA3FF899E6EqFR9F) настоящего Договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в [3.2.2.](consultantplus://offline/ref=A2BA2B1DA3F024278535BCF14A1B58145D253677D69CF534C8CFB20966A1C35AE345A71E093FFD69xAHAF) настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по передаточному акту в срок не более тридцати дней с момента заключения настоящего договора, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество. В таком случае, обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные [п. 3.1](consultantplus://offline/ref=A2BA2B1DA3F024278535BCF14A1B58145D253677D69CF534C8CFB20966A1C35AE345A71E093FFD68xAHCF) настоящего Договора, прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. В случаях, установленных п. 5.2. и п. 5.3. настоящего Договора, Продавец в течение трех рабочих дней направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные [п](consultantplus://offline/ref=8A06BCECDEE2A81885FDC1E78681A23C82657B1EB035C62AF49C40A3A3138777A4709BA3FF899E6CqFRCF) 3.1. настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры, возникшие вследствие неисполнения обязательств по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Взаимоотношения, не урегулированные между Продавцом и Покупателем по настоящему Договору, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Продавца, другой - у Покупателя, третий экземпляр хранится в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

6.5. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего договора)

1. Копия плана помещения,
2. Акт приема-передачи.

Договор подписали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  ОМС «Комитет по управлению  имуществом»  623400, Свердловская область,  г. Каменск-Уральский, ул. Ленина,34,  ИНН 6612001428, КПП 661201001  ОГРН 1026600933721  тел./факс: (3439) 396770 |  | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Зубарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи имущества по адресу:**

**г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 80**

город Каменск-Уральский,

Свердловская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что «Продавец» передал, а «Покупатель» принял недвижимое имущество (далее «Имущество»):

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 80, общей площадью 27,6 кв.м., этаж: 1, с кадастровым номером 66:45:0200292:1390.

Претензий по вышеуказанному «Имуществу» не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах по одному экземпляру для «Продавца» и «Покупателя», один экземпляр хранится в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: |  | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Председатель ОМС «Комитет по управлению имуществом»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Зубарев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |