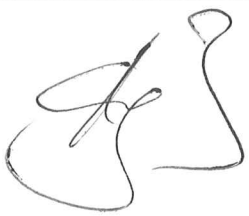
ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2025-2030 годы» достижение целевых показателей муниципальной программы за 2025 год

№ строки	Цели, задачи и целевые показатели	Единица измерения	Значение целевого показателя		Процент выполнения	Причины отклонения от планового значения
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
	Цель обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью					
	Задача 1 увеличение доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества					
	Целевой показатель 1: выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества, всего, в том числе:	тыс.руб	**248 946.10**	**242 295.80**	**97.3**	
	- от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;		22 856.00	20 786.00	90.9	
	- от сдачи в аренду земельных участков до разграничения;		125 620.30	128 391.30	102.2	
	- от сдачи в аренду земельных участков после разграничения;		1 844.40	1 491.30	80.9	
	- плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на заключение указанных договоров		4 213.30	4 198.80	99.7	
	- плата по договорам на размещение нестационарного торгового объекта, а также плата за право на заключение указанных договоров		5 672.20	5 660.60	99.8	
	- от продажи земельных участков до разграничения;		8 474.60	6 393.00	75.4	
	- от продажи земельных участков после разграничения;		11 282.10	11 282.10	100.0	
	- от реализации объектов нежилого фонда;		25 105.30	25 204.70	100.4	
	- от реализации иного имущества;		11 465.00	11 338.60	98.9	
	- от продажи квартир;		755.70	3.00	0.4	
	- от перечисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет;		7 693.80	7 693.80	100.0	
	- от платы за наем муниципальных жилых помещений;		21 853.20	19 607.50	89.7	
	- прочие доходы от использования имущества;		124.00	130.10		
	- доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам;		1 824.00	0.00	-	
	- плата за использование лесов		140.00	111.50	79.6	
	- плата по соглашениям об установлении сервитута		22.20	3.50	15.8	
	Задача 2 повышение эффективности управления муниципальной собственностью					
	Целевой показатель 2: оформление прав собственности на бесхозяйное имущество	Объектов	30	27	90.00	
	Целевой показатель 3: количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства	Единиц	3	3	100	
	Задача 3 финансовое обеспечение исполнения муниципального задания подведомственными учреждениями					
	Целевой показатель 4: обеспечение выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями:					
	МАУ "Санаторий "Каменская здравница"	Койко-дней	12 000	12 000	100.0	
	МАУ "Каменский рабочий"	Печатных страниц	860	1 101	128.0	
	Целевой показатель 5: налоговые расходы в связи с освобождением от уплаты земельного налога муниципальных учреждений:	тыс.руб	57.50	57.50	100	
		количество муниципальных учреждений	1.00	1.00	100	
	Целевой показатель 6: обеспечение деятельности подведомственных учреждений:					

	МКУ "Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского	Лабораторных исследований	19 798	19 034	96.1	
		Проверок	310	305	98.4	
	Задача 4 ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Каменск-Уральского городского округа					
	Целевой показатель 7: общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2020 - 2026 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества)	Заключенных соглашений	39	39	100.0	
	Задача 5 стимулирование ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества собственниками земельных участков					
	Целевой показатель 8: налоговые расходы в связи с установлением пониженной налоговой ставки земельного налога в размере 0,2% за земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества	объем налоговых расходов, тыс.руб	209	209	100.0	
		количество налогоплательщиков, ед.	12 085	12 085	100.0	

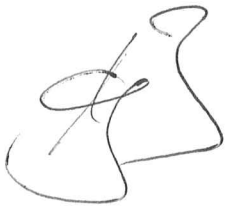
Председатель Комитета А.С. Зубарев



Выполнение мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2025-2030 годы» за 2025 года					
№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия, тыс. рублей			Причины отклонения от планового значения
		План	Факт	Процент выполнения	
1	2	3	4	5	6
	Всего по муниципальной программе, в том числе	355 602.80	336 430.50	94.6	
	Областной бюджет	7 000.00	7 000.00	0.0	
	Местный бюджет	348 602.80	329 430.50	94.5	
1	**Приватизация и управление муниципальной собственностью**	74 511.00	74 171.80	99.5	
	местный бюджет	74 511.00	74 171.80	99.5	
1.1	1) кадастровые работы: изготовление межевых планов, технических планов, актов обследования; 2) услуги по выполнению учетно-оценочных работ; 3) подготовка проектной документации; 4) инвентаризационно-технические работы; 5) проведение строительно-технической экспертизы	952.50	952.50	100.0	
1.2	Услуги по оценке: бесхозяйного имущества; объектов при приемке в муниципальную собственность; объектов муниципальной собственности (недвижимости, акций, движимого имущества и земельных участков), подлежащих отчуждению. Услуги по оценке кадастровой стоимости земельных участков и экспертное заключение	625.10	625.10	100.0	
1.3	Охрана (хранение) объектов муниципальной собственности	3 827.90	3 521.10	92.0	
1.4	Проведение мероприятий по сносу объектов недвижимости	13 024.90	13 024.90	100.0	
1.5	Услуги нотариуса	20.00	20.00	0.0	
1.6	Возмещение за жилые помещения	56 054.60	56 022.20	99.9	
1.7	Обязательное страхование автогражданской ответственности	6.00	6.00	0.0	
2	**Содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости**	14 942.20	13 451.50	90.0	
	Местный бюджет	14 942.20	13 451.50	90.0	
3	**Исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию**	21 132.80	21 132.80	100.0	
	Местный бюджет	21 132.80	21 132.80	100.0	
4	**Обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»**	55 817.20	55 762.70	99.9	
	Местный бюджет	55 817.20	55 762.70	99.9	
5	**Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница»**	73 071.70	73 071.70	100.0	
	Местный бюджет	73 071.70	73 071.70	100.0	
6	**Мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания)**	10 627.90	10 627.90	100.0	
	Местный бюджет	10 627.90	10 627.90	100.0	
7	**Обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения "Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского "**	7 176.50	7 148.50	99.6	
	Местный бюджет	7 176.50	7 148.50	99.6	
8	**Приватизации и управления муниципальной собственностью**	12 907.50	12 907.50	100.0	

	Местный бюджет	12 907.50	12 907.50	100.0	
9	**Оплата капитального ремонта сетей водоснабжения**	24 450.90	7 363.60	30.1	
	Местный бюджет	24 450.90	7 363.60	30.1	
10	**Обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом»**	23 046.90	22 879.90	99.3	
	Местный бюджет	23 046.90	22 879.90	99.3	
11	**Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения**	4 222.80	4 222.80	100.0	
	Местный бюджет	4 222.80	4 222.80	100.0	
12	**Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения**	9 551.60	9 550.40	100.0	
	Местный бюджет	9 551.60	9 550.40	100.0	
13	**Оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда**	14 010.00	14 005.60	100.0	
	Местный бюджет	14 010.00	14 005.60	100.0	
14	**Субсидии, предоставляемые в соответствии с заключенным концессионным соглашением**	10 133.80	10 133.80	100.0	
	Местный бюджет	3 133.80	3 133.80	100.0	
	Областной бюджет	7 000.00	7 000.00	0.0	

Председатель Комитета



А.С. Зубарев

Пояснительная записка к отчету за 2025 год о выполнении мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2025-2030 годы»

1. Информация о выполнении мероприятий муниципальной программы, запланированных к реализации в отчетном периоде:

Мероприятие 1: приватизация и управление муниципальной собственностью.

В рамках мероприятий по приватизации и управлению муниципальной собственностью объём расходов составил 74 171,8 тыс. руб. или 99.5%, в т.ч.:

- кадастровые работы – по данной статье осуществлялись расходы на выполнение инвентаризационно-технических и кадастровых работ – 952,5 тыс. руб.;

- услуги по оценке имущества – (проведена рыночная оценка нежилых помещений, муниципального имущества и земельных участков, выставляемых на торги) – 625,1 тыс. руб.;

- услуги охраны объектов муниципальной собственности (зданий по ул. площадь Соборная, 1, лагерь Березка, – 3521,1 тыс. руб;

- мероприятия по сносу объектов недвижимости – (жилые дома по ул. Чапаева, д 2, ул. Привокзальная, д. 53, 61, 85, пер. Совхозный, д.2, ул. Ленина, д. 89, 159а, 183, сооружения сараев по ул. Мира, 2, ул. Революционная, д. 42, ул. Овсянникова, д. 42, 49, ст. Кунавино, д. 10, 11, пер. Розы Люксембург, д. 11, ул. Зои Космодемьянской, д. 7 – 13 024,9 тыс.руб.;

- возмещение за жилые помещения – 56 022,2 тыс. руб.

Мероприятие 2: содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости.

В рамках мероприятий по содержанию и ремонту муниципальных объектов недвижимости осуществлялись расходы по оплате тепловой энергии для целей отопления и услуг за содержание и ремонт общего имущества муниципального жилфонда, находящегося на распределении на общую сумму 13 451,5 тыс. руб. или 90%.

Мероприятие 3: исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию.

В рамках мероприятий по исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию произведена частичная оплата по решениям судов в пользу ООО «КУДЕЗ». Объём расходов составил 21 132,8 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 4: обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского».

В рамках мероприятий на обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» объём расходов на обеспечение деятельности Комитета составил 55 762,7 тыс. руб. или 99,9%.

Мероприятие 5: финансирование исполнения муниципального задания

МАУ «Санаторий «Каменская здравница»

Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница» осуществлялось в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнение муниципального задания, объём расходов составил 73 071,7 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 6: мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания)

Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Редакция газеты «Каменский рабочий» осуществлялось в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнение муниципального задания, объём расходов составил 10 627,9 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 7: обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского».

В рамках мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казённого учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» объём расходов составил 7148,5 тыс. руб. или 99.6%.

Мероприятие 8: приватизации и управления муниципальной собственностью.

Расходы по указанному мероприятию в отчетном периоде составили 12 907,5 тыс.руб. или 100%.

Мероприятие 9: оплата капитального ремонта сетей теплоснабжения.

Расходы по указанному мероприятию в отчетном периоде составили 7363,6 тыс.руб. или 30,1%.

Мероприятие 10: обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом».

В рамках мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом» объём расходов составил 22 879,9 тыс. руб. или 99,3%.

Мероприятие 11: оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения

В рамках мероприятий по оплате взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения объём расходов составил 4222,8 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 12: оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения

В рамках мероприятий по оплате взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения объём расходов составил 9550,4 тыс. руб. или

100%.

Мероприятие 13: оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда

В рамках мероприятий по оплате капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда объём расходов составил 14 005,6 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 14: Субсидии, предоставляемые в соответствии с заключенным концессионным соглашением.

В отчетном периоде в рамках мероприятия объем расходов составил 10 133,8 тыс.руб. или 100%, (в том числе средства местного бюджета 3133,8 тыс.руб., 7000,0 тыс.руб. средства областного бюджета).

2.Сведения о достижении целевых показателей муниципальной программы.

Целевой показатель 1 Выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества за 2025 год.

Кассовый план на 2025 год – 248 946,1 тыс. руб., фактически получено за 2025 год – 242 295,8 тыс. руб., или 97,3%.

Целевой показатель 2 Оформление прав собственности на бесхозяйное имущество.

За 2025 год регистрация права собственности на бесхозяйное имущество произведена на 27 объектов недвижимости, 90% от годового плана.

Целевой показатель 3: количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Действующих концессионных соглашений, предусмотренных Программой - 3 шт., что составляет 100% от планируемого объема.

Целевой показатель 4: финансовое обеспечение исполнения муниципального задания подведомственными учреждениями:

- МАУ «Санаторий «Каменская здравница» муниципальное задание выполнено за 2025 год на 12000 койко-дней (100% годового задания, на 2025 год установлено в объёме 12 000 койко-дней);

- МАУ «Каменский рабочий» муниципальное задание за 2025 год выполнено в объёме 1101 печатных страниц (128% годового задания, объем муниципального задания на 2025 год установлен в размере 860 печатных страниц).

Целевой показатель 5: налоговые расходы в связи с освобождением от уплаты земельного налога муниципальных учреждений. Освобождение от данных расходов имеет одно учреждение (МАУ «Санаторий «Каменская здравница»). Остальные подведомственные учреждения не имеют налоговых начислений на землю в принципе, т.к. за ними не закреплены земельные участки на каком-либо праве.

Целевой показатель 6: обеспечение деятельности подведомственных учреждений:

МКУ «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» за 2025 год проведено 19 034 лабораторных исследований (96,1% от плана), 305 проверок (98,4% от плана).

Целевой показатель 7: общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2025 - 2030 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества). Всего за 2025 год заключено 39 соглашений, что составляет 100% от годового плана.

Целевой показатель 7: налоговые расходы в связи с установлением пониженной налоговой ставки земельного налога в размере 0,2% за земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

3. Мероприятия муниципальной программы финансировались за счет средств областного и местного бюджетов.