

Пояснительная записка к отчету за 2024 год о выполнении мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020-2026 годы»

1. Информация о выполнении мероприятий муниципальной программы, запланированных к реализации в отчетном периоде:

Следует отметить, что в связи с изданием Постановления Администрации Каменск-Уральского городского округа от 20.12.2024 № 949 «О признании утратившими силу отдельных Постановлений Администрации города Каменска-Уральского и постановлений Администрации Каменск-Уральского городского округа» плановые показатели мероприятий и целевых показателей не корректировались на конец отчетного периода.

Мероприятие 1: приватизация и управление муниципальной собственностью.

В рамках мероприятий по приватизации и управлению муниципальной собственностью объём расходов составил 77 405,7 тыс. руб. или 120,7%, в т.ч.:

- кадастровые работы – по данной статье осуществлялись расходы на выполнение инвентаризационно-технических и кадастровых работ – 508,1 тыс. руб.;

- услуги по оценке имущества – (проведена рыночная оценка нежилых помещений, муниципального имущества и земельных участков, выставляемых на торги) – 598,3 тыс. руб.;

- услуги охраны объектов муниципальной собственности (зданий по ул. площадь Соборная, 1, по ул. Спиридонова, 24, лагерь Березка, ул. Каменская, 11а) – 3 412,0 тыс. руб.;

- мероприятия по сносу объектов недвижимости – 4 337,4 тыс. руб (жилые дома по ул. 2-я Полевая, д.7, ул. Розы Люксембург, д. 30, ул. 100 км, д. 1, ул. Привокзальная, д. 14, 55, ул. 7 км, д.2, д.3, д.5, ул. Репина, д.13, ул. Льва Толстого, д.10, ул. Шахтерская, д. 12, ул. Комиссаров, д.4);

- возмещение за жилые помещения – 68 533,9 тыс. руб.

Мероприятие 2: содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости.

В рамках мероприятий по содержанию и ремонту муниципальных объектов недвижимости осуществлялись расходы по оплате тепловой энергии для целей отопления и услуг за содержание и ремонт общего имущества муниципального жилфонда, находящегося на распределении на общую сумму 7 310,6 тыс. руб. или 92,7%.

Мероприятие 3: исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию.

В рамках мероприятий по исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию произведена частичная оплата по решениям судов в пользу ООО «КУДЕЗ». Объём расходов составил 8 626,4 тыс. руб. или 216,3%.

Мероприятие 4: обеспечение деятельности ОМС «Комитет по

управлению имуществом города Каменска-Уральского».

В рамках мероприятий на обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» объём расходов на обеспечение деятельности Комитета составил 42 581,1 тыс. руб. или 99,7%.

Мероприятие 5: финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница»

Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница» осуществлялось в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и на иные цели, объём расходов составил 65 748,5 тыс. руб. или 108,6% (в том числе субсидия на исполнение муниципального задания – 50 346,0 тыс.руб. на обеспечение выполнения муниципального задания, что составляет 100% кассового плана, 15 402,5 тыс.руб. субсидия на иные цели.)

Мероприятие 6: мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания)

Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Редакция газеты «Каменский рабочий» осуществлялось в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, объём расходов составил 9 615,0 тыс. руб. или 100%.

Мероприятие 7: обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского».

В рамках мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казённого учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» объём расходов составил 6 142,3 тыс. руб. или 98,3%.

Мероприятие 8: обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом».

В рамках мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом» объём расходов составил 19 406,2 тыс. руб. или 100,4%.

Мероприятие 9: оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения

В рамках мероприятий по оплате взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения объём расходов составил 4290,1 тыс. руб. или 94,9%.

Мероприятие 10: оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения

В рамках мероприятий по оплате взноса региональному оператору на

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения объём расходов составил 8 224,1 тыс. руб. или 86,7%.

Мероприятие 11: оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда

В рамках мероприятий по оплате капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда объём расходов составил 11 643,0 тыс. руб. или 96,5%.

Мероприятие 12: Субсидии, предоставляемые в соответствии с заключенным концессионным соглашением.

Сумма субсидий, предоставляемых в соответствии с заключенными концессионными соглашениями на 2024 предусмотрена в сумме 10 260,10 тыс.руб.

Мероприятие 13: Субсидии из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019г. №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»).

Средства областного бюджета в отчетном периоде не предоставлялись.

Мероприятие 14: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»).

Средства на указанное мероприятие на текущий год не планировались.

Мероприятие 15: Проектно-изыскательские работы для сохранения объектов культурного наследия.

Средства на указанное мероприятие на текущий год не планировались.

2.Сведения о достижении целевых показателей муниципальной программы.

Целевой показатель 1 Выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества за 2024 год.

Кассовый план на 2024 г. – 206 447,0 тыс. руб., фактически получено за 2024 год – 203 934,4 тыс. руб., или 98,8%.

Целевой показатель 2 Оформление прав собственности на бесхозяйное имущество.

За 2024 год регистрация права собственности на бесхозяйное имущество произведена на 15 объектов недвижимости, 50% от годового плана.

Целевой показатель 3: Выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства.

В течение 2024 года актов осмотра, обследования земельных (или лесных) участков (по плановому (рейдовому) заданию), не составлялось и до конца года составляться не будет (согласно постановления Правительства РФ от 10.03.2022 №336 (с изменениями от 24.03.2022 № 448).

Целевой показатель 4: количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Действующих концессионных соглашений, предусмотренных Программой - 3 шт., что составляет 100% от планируемого объема.

Целевой показатель 5: Обеспечение выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями:

- МАУ «Санаторий «Каменская здравница» муниципальное задание выполнено за 2024 год на 12 096 койко-дней (100,8% годового задания, на 2024 год установлено в объёме 12 000 койко-дней);

- МАУ «Каменский рабочий» муниципальное задание за 2024 год выполнено в объёме 1182 печатных страницы (113% годового задания, объем муниципального задания на 2024 год установлен в размере 1046 печатных страниц).

Целевой показатель 6: налоговые расходы в связи с освобождением от уплаты земельного налога муниципальных учреждений. Освобождение от данных расходов имеет одно учреждение (МАУ «Санаторий «Каменская здравница»). Остальные подведомственные учреждения не имеют налоговых начислений на землю в принципе, т.к. за ними не закреплены земельные участки на каком-либо праве.

Целевой показатель 7: обеспечение деятельности подведомственных учреждений: МКУ «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» за 2024 год проведено 19 581 лабораторное исследование (98,9% от плана), 312 проверок (100,6% от плана).

Целевой показатель 8: общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2020 - 2026 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества). Всего за 2024 год заключено 46 соглашений, что составляет 383,3% от годового плана.

3. Мероприятия муниципальной программы финансировались за счет местного бюджета.

ОТЧЕТ						
о реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2020-2026 годы» достижение целевых показателей муниципальной программы за 2024 год						
№ строки	Цели, задачи и целевые показатели	Единица измерения	Значение целевого показателя		Процент выполнения	Причины отклонения от планового значения
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
	Цель обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью					
	Задача 1 увеличение доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества					
	Целевой показатель 1: выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества, всего, в том числе:	тыс.руб	206 447.0 0	203 934.40	98.8	
	- от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;		23 725.0 0	22 283.50	93.9	
	- от сдачи в аренду земельных участков до разграничения;		90 240.1 0	101 897.70	112.9	
	- от сдачи в аренду земельных участков после разграничения;		5 679.0 0	1 402.10	24.7	
	- плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на		4 134.0 0	4 276.00	103.4	

	заклучение указанных договоров					
	- плата по договорам на размещение нестационарного торгового объекта, а также плата за право на заключение указанных договоров		4 235.0 0	4 665.80	110.2	
	- от продажи земельных участков до разграничения;		10 958.2 0	8 106.00	74.0	
	- от продажи земельных участков после разграничения;		1 688.8 0	3 529.60	209.0	
	- от реализации объектов нежилого фонда;		16 959.0 0	16 310.80	96.2	
	- от реализации иного имущества;		5 050.0 0	500.10	9.9	
	- от продажи квартир;		1 427.2 0	2 187.00	153.2	
	- от перечисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет;		17 653.2 0	17 653.20	100.0	
	- от платы за наем муниципальных жилых помещений;		22 000.0 0	20 946.80	95.2	
	- прочие доходы от использования		40.00	67.60	169.0	

	имущества;					
	- доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам;		2 499.0 0	0.00	-	
	- плата за использование лесов		92.00	106.50	115.8	
	- плата по соглашениям об установлении сервитута		66.50	1.70	-	
Задача 2 повышение эффективности управления муниципальной собственностью						
	Целевой показатель 2: оформление прав собственности на бесхозяйное имущество	Объектов	30	15	50	
	Целевой показатель 3: выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства	Актов осмотра, обследования земельных участков	0	0	-	
	Целевой показатель 4: количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства	Единиц	3	3	100	
Задача 3 финансовое обеспечение исполнения муниципального задания подведомственными учреждениями						

	Целевой показатель 5: обеспечение выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями:					
	МАУ "Санаторий "Каменская здравница"	Койко-дней	12 000	12 096	100.8	
	МАУ "Каменский рабочий"	Печатных страниц	1 046	1 182	113.0	
	Целевой показатель 6: налоговые расходы в связи с освобождением от уплаты земельного налога муниципальных учреждений:	тыс.руб	57.50	57.50	100	
		количество муниципальных учреждений	1.00	1.00	100	
	Целевой показатель 7: обеспечение деятельности подведомственных учреждений:					
	МКУ "Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского"	Лабораторных исследований	19 798	19 581	98.9	
		Проверок	310	312	100.6	
	Задача 4 ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Каменск-Уральского городского округа					

	Целевой показатель 8: общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2020 - 2026 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества)	Заключенных соглашений	12	46	383.3	
Задача 5 стимулирование ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества собственниками земельных участков						
	Целевой показатель 9: налоговые расходы в связи с установлением пониженной налоговой ставки земельного налога в размере 0,2% за земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества	Объем налоговых расходов тыс.руб. Количество налогоплательщиков, ед.	209,1 12085	209,1 12085	100 100	

Председатель Комитета						А.С. Зубарев

Выполнение мероприятий муниципальной программы «Управление городского округа за 2024 год» муниципальной собственностью на 2020-2026 Каменск-Уральского годы»					
№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия, тыс. рублей			Причины отклонения от планового значения
		План	Факт	Процент выполнения	
1	2	3	4	5	6
	Всего по муниципальной программе, в том числе	250 774.50	271 253.10	108.2	
	Областной бюджет	0.00	0.00	0.0	
	Местный бюджет	250 774.50	271 253.10	108.2	
1	Приватизация и управление муниципальной собственностью	64 127.80	77 405.70	120.7	
	местный бюджет	64 127.80	77 405.70	120.7	
1.1	1) кадастровые работы: изготовление межевых планов, технических планов, актов обследования; 2) услуги по выполнению учетно-оценочных работ; 3) подготовка проектной документации; 4) инвентаризационно-технические работы; 5) проведение строительной-технической экспертизы	497.00	508.10	102.2	

1.2	Услуги по оценке: бесхозяйного имущества; объектов при приемке в муниципальную собственность; объектов муниципальной собственности (недвижимости, акций, движимого имущества и земельных участков), подлежащих отчуждению. Услуги по оценке кадастровой стоимости земельных участков и экспертное заключение	595.30	598.30	100.5	
1.3	Охрана (хранение) объектов муниципальной собственности	3 632.70	3 412.00	93.9	
1.4	Проведение мероприятий по сносу объектов недвижимости	3 574.00	4 337.40	121.4	
1.5	Услуги нотариуса	22.00	16.00	0.0	
1.6	Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю	0.00	0.00		
1.7	Возмещение за жилые помещения	55 806.80	68 533.90	122.8	
1.8	Обязательное страхование автогражданской ответственности	0.00	0.00	0.0	
2	Содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости	7 883.60	7 310.60	92.7	
	Местный бюджет	7 883.60	7 310.60	92.7	
2.1	Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	7 883.60	7 310.60	92.7	
2.2	Уплата налогов, сборов и иных платежей	0.00	0.00	0.0	
2.3	Выплата платы концедентом концессионеру в рамках	0.00	0.00	0.0	

	заключенных концессионных соглашений				
3	Исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию	3 987.90	8 626.40	216.3	
	Местный бюджет	3 987.90	8 626.40	216.3	
4	Обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»	42 693.50	42 581.10	99.7	
	Местный бюджет	42 693.50	42 581.10	99.7	
5	Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница»	60 555.20	65 748.50	108.6	План: в том числе 50346,0 тыс.руб. на обеспечение выполнения МЗ, 10209.2 тыс.руб., на иные цели; Факт: в том числе 50346,0 тыс.руб. на обеспечение выполнения МЗ, 15402.5 тыс.руб. на иные цели.
	Местный бюджет	60 555.20	65 748.50	108.6	
6	Мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания)	9 615.00	9 615.00	100.0	
	Местный бюджет	9 615.00	9 615.00	100.0	

7	Обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения "Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского "	6 250.40	6 142.30	98.3	
	Местный бюджет	6 250.40	6 142.30	98.3	
8	Обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом»	19 331.50	19 406.20	100.4	
	Местный бюджет	19 331.50	19 406.20	100.4	
9	Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения	4 522.80	4 290.10	94.9	
	Местный бюджет	4 522.80	4 290.10	94.9	
10	Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения	9 485.10	8 224.10	86.7	
	Местный бюджет	9 485.10	8 224.10	86.7	
11	Оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда	12 061.60	11 643.00	96.5	
	Местный бюджет	12	11	96.5	

		061.60	643.00		
12	Субсидии, предоставляемые в соответствии заключенным концессионным соглашением	10 260.10	10 260.10	100.0	
	Местный бюджет	10 260.10	10 260.10	100.0	
	Областной бюджет	0.00	0.00	0.0	
13	Субсидии из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019г. №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»)	0.00	0.00	0.0	
	Областной бюджет	0.00	0.00	0.0	
14	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 №208-ПП «Об утверждении региональной адресной	0.00	0.00	0.0	

	программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»)				
	Местный бюджет	0.00	0.00	0.0	
	Областной бюджет	0.00	0.00	0.0	
15	Проектно- изыскательские работы для сохранения объектов культурного наследия	0.00	0.00	0.0	
	Местный бюджет	0.00	0.00	0.0	
	Председатель Комитета				А.С. Зубарев