

**Пояснительная записка к отчету за 2023 год о выполнении мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020-2026 годы»**

1. Информация о выполнении мероприятий муниципальной программы, запланированных к реализации в отчетном периоде:

**Мероприятие 1:** приватизация и управление муниципальной собственностью.

В рамках мероприятий по приватизации и управлению муниципальной собственностью объём расходов составил 47 344,9 тыс. руб. или 99,9%, в т.ч.:

- кадастровые работы – по данной статье осуществлялись расходы на выполнение инвентаризационно-технических и кадастровых работ – 605,5 тыс. руб.;

- услуги по оценке имущества – (проведена рыночная оценка нежилых помещений, муниципального имущества и земельных участков, выставляемых на торги) – 550,8 тыс. руб.;

- услуги охраны объектов муниципальной собственности (зданий по ул. площадь Соборная, 1, по ул. Спиридонова, 24, лагерь Березка, ул. Каменская, 11а) – 2 839,6 тыс. руб.;

- мероприятия по сносу объектов недвижимости – 4 692,7 тыс. руб.;

- возмещение за жилые помещения – 38 656,3 тыс. руб.

**Мероприятие 2:** содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости.

В рамках мероприятий по содержанию и ремонту муниципальных объектов недвижимости осуществлялись расходы по договору на обслуживание системы пожарной сигнализации здания по ул. Лермонтова, 133а; по оплате тепловой энергии для целей отопления и услуг за содержание и ремонт общего имущества муниципального жилфонда, находящегося на распределении на общую сумму 4 947,6 тыс. руб. или 78,9%.

**Мероприятие 3:** исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию.

В рамках мероприятий по исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию произведена частичная оплата по решениям судов в пользу ООО «УК ДЕЗ», АО «Водоканал КУ», АО «КУЛЗ». Объём расходов составил 9 517,6 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 4:** обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского».

В рамках мероприятий на обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» объём расходов на обеспечение деятельности Комитета составил 35 292,0 тыс. руб. или 99,9%.

**Мероприятие 5:** финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница»

Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий

«Каменская здравница» осуществлялось в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, объём расходов составил 40 188,5 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 6:** мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания)

Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Редакция газеты «Каменский рабочий» осуществлялось в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, объём расходов составил 7 619,4 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 7:** обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского».

В рамках мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казённого учреждения «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» объём расходов составил 4 838,2 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 8:** обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом».

В рамках мероприятий по обеспечению деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом» объём расходов составил 15 621,1 тыс. руб. или 99,4%.

**Мероприятие 9:** оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения

В рамках мероприятий по оплате взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения объём расходов составил 1 758,2 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 10:** оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения

В рамках мероприятий по оплате взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения объём расходов составил 8 724,2 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 11:** оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда

В рамках мероприятий по оплате капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда объём расходов составил 10 759,8 тыс. руб. или 100%.

**Мероприятие 12:** Субсидии, предоставляемые в соответствии с заключенным концессионным соглашением.

Сумма субсидий, предоставляемых в соответствии с заключенными

концессионными соглашениями составила 10 245,2 тыс. руб. или 100%, в т.ч.:

- средства местного бюджета – 4 960,9 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 5 284,3 тыс. руб.

**Мероприятие 13:** Субсидии из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019г. №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»).

Средства областного бюджета в отчетном периоде не предоставлялись.

**Мероприятие 14:** Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»).

Средства на указанное мероприятие на текущий год не планировались.

**Мероприятие 15:** Проектно-изыскательские работы для сохранения объектов культурного наследия.

Средства на указанное мероприятие на текущий год не планировались.

2.Сведения о достижении целевых показателей муниципальной программы.

**Целевой показатель 1** Выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества за 2023 год.

Кассовый план на 2023 г. – 176 116,0 тыс. руб., фактически получено за 2023 год – 181 491,1 тыс. руб., или 103,1%.

**Целевой показатель 2** Оформление прав собственности на бесхозяйное имущество.

За 2023 год регистрация права собственности на бесхозяйное имущество произведена на 21 объект недвижимости, 105% от годового плана.

**Целевой показатель 3:** Выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства.

В течение 2023 года актов осмотра, обследования земельных (или лесных) участков (по плановому (рейдовому) заданию), не составлялось и до конца года составляться не будет (согласно постановления Правительства РФ от 10.03.2022 №336 (с изменениями от 24.03.2022 № 448) проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2023 году отменяются).

**Целевой показатель 4:** количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Действующих концессионных соглашений, предусмотренных Программой - 3 шт., что составляет 100% от планируемого объема.

**Целевой показатель 5:** Обеспечение выполнения муниципального

задания подведомственными учреждениями:

- МАУ «Санаторий «Каменская здравница» муниципальное задание выполнено за 2023 год на 12 000 койко-дней (100% годового задания, на 2023 год установлено в объёме 12 000 койко-дней);

- МАУ «Каменский рабочий» муниципальное задание за 2023 год выполнено в объёме 1159 печатных страницы (122,1% годового задания, объем муниципального задания на 2023 год установлен в размере 949 печатных страниц).

**Целевой показатель 6:** налоговые расходы в связи с освобождением от уплаты земельного налога муниципальных учреждений. Освобождение от данных расходов имеет одно учреждение (МАУ «Санаторий «Каменская здравница»). Остальные подведомственные учреждения не имеют налоговых начислений на землю в принципе, т.к. за ними не закреплены земельные участки на каком-либо праве.

**Целевой показатель 7:** обеспечение деятельности подведомственных учреждений: МКУ «Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского» за 2023 год проведено 19 686 лабораторных исследований (99,4% от плана), 310 проверок (100% от плана).

**Целевой показатель 8:** общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2020 - 2026 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества). Всего за 2023 года заключено 25 соглашений, что составляет 100% от годового плана.

3. Мероприятия муниципальной программы финансировались за счет областного и местного бюджетов.

Выполнение мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2020-2026 годы» за 2023 год					
№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия, тыс. рублей			Причины отклонения от планового значения
		План	Факт	Процент выполнения	
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего по муниципальной программе, в том числе</b>	198 398.00	196 856.70	99.2	
	Областной бюджет	5 284.30	5 284.30	100.0	
	Местный бюджет	193 113.70	191 572.40	99.2	
<b>1</b>	<b>Приватизация и управление муниципальной собственностью</b>	47 390.00	47 344.90	99.9	
	местный бюджет	47 390.00	47 344.90	99.9	
1.1	1) кадастровые работы: изготовление межевых планов, технических планов, актов обследования; 2) услуги по выполнению учетно- оценочных работ; 3) подготовка проектной документации; 4) инвентаризационно- технические работы; 5) проведение строительно- технической экспертизы	605.50	605.50	100.0	
1.2	Услуги по оценке: бесхозного имущества; объектов при приемке в муниципальную собственность; объектов муниципальной собственности (недвижимости, акций, движимого имущества и земельных участков), подлежащих отчуждению. Услуги по оценке кадастровой стоимости земельных участков и экспертное заключение	595.90	550.80	92.4	
1.3	Охрана (хранение) объектов муниципальной собственности	2 839.60	2 839.60	100.0	
1.4	Проведение мероприятий по сносу объектов недвижимости	4 692.70	4 692.70	100.0	

1.5	Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю	0.00	0.00	0.0	
1.6	Возмещение за жилые помещения	38 656.30	38 656.30	100.0	
1.7	Обязательное страхование автогражданской ответственности	0.00	0.00	0.0	
2	<b>Содержание и ремонт муниципальных объектов недвижимости</b>	6 267.00	4 947.60	78.9	
	Местный бюджет	6 267.00	4 947.60	78.9	
2.1	Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	6 267.00	4 947.60	78.9	
2.2	Уплата налогов, сборов и иных платежей	0.00	0.00	0.0	
2.3	Выплата платы концедентом концессионеру в рамках заключенных концессионных соглашений	0.00	0.00	0.0	
3	<b>Исполнению судебных актов по искам к муниципальному образованию</b>	9 517.60	9 517.60	100.0	
	Местный бюджет	9 517.60	9 517.60	100.0	
4	<b>Обеспечение деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»</b>	35 330.30	35 292.00	99.9	
	Местный бюджет	35 330.30	35 292.00	99.9	
5	<b>Финансирование исполнения муниципального задания МАУ «Санаторий «Каменская здравница»</b>	40 188.50	40 188.50	100.0	
	Местный бюджет	40 188.50	40 188.50	100.0	
6	<b>Мероприятия в сфере средств массовой информации (субсидии автономным учреждениям на выполнение муниципального задания)</b>	7 619.40	7 619.40	100.0	
	Местный бюджет	7 619.40	7 619.40	100.0	
7	<b>Обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения "Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского "</b>	4 881.20	4 838.20	99.1	

	Местный бюджет	4 881.20	4 838.20	99.1	
8	<b>Обеспечение деятельности муниципального казённого учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом»</b>	15 714.60	15 621.10	99.4	
	Местный бюджет	15 714.60	15 621.10	99.4	
9	<b>Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные нежилые помещения</b>	1 758.20	1 758.20	100.0	
	Местный бюджет	1 758.20	1 758.20	100.0	
10	<b>Оплата взноса региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения</b>	8 726.10	8 724.20	100.0	
	Местный бюджет	8 726.10	8 724.20	100.0	
11	<b>Оплата капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда</b>	10 759.90	10 759.80	100.0	
	Местный бюджет	10 759.90	10 759.80	100.0	
12	<b>Субсидии, предоставляемые в соответствии с заключенным концессионным соглашением</b>	10 245.20	10 245.20	100.0	
	Местный бюджет	4 960.90	4 960.90	100.0	
	Областной бюджет	5 284.30	5 284.30	100.0	

13	<b>Субсидии из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019г. №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»)</b>	0.00	0.00	0.0	
	Областной бюджет	0.00	0.00	0.0	
14	<b>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 №208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»)</b>	0.00	0.00	0.0	
	Местный бюджет	0.00	0.00	0.0	
	Областной бюджет	0.00	0.00	0.0	
15	<b>Проектно-изыскательские работы для сохранения объектов культурного наследия</b>	0.00	0.00	0.0	
	Местный бюджет	0.00	0.00	0.0	

<p style="text-align: center;"><b>ОТЧЕТ</b>  о реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью  Каменск-Уральского городского округа на 2020-2026 годы» достижение целевых  показателей муниципальной программы за 2023 год</p>						
№ строк и	Цели, задачи и целевые показатели	Единица измерения	Значение целевого показателя		Процент выполнени я	Причины отклонени я от планового значения
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Цель</b> обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью					
	<b>Задача 1</b> увеличение доходов бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский от использования муниципального имущества					
	Целевой показатель 1: выполнение плана поступлений доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества, всего, в том числе:	тыс.руб	<b>176</b>	<b>181</b>	<b>103.1</b>	
	- от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;		<b>116.0</b>	<b>491.1</b>		
	- от сдачи в аренду земельных участков до разграничения;		<b>0</b>	<b>0</b>		
	- от сдачи в аренду земельных участков после разграничения;		<b>90</b>	<b>93</b>		
	- плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на заключение указанных договоров		<b>659.7</b>	<b>937.4</b>		
		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>616.3</b>	<b>97.9</b>	
		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>384.2</b>	<b>99.9</b>	
		<b>387.7</b>	<b>384.2</b>	<b>0</b>		
		<b>0</b>	<b>0</b>			

- плата по договорам на размещение нестационарного торгового объекта, а также плата за право на заключение указанных договоров	3 903.0 0	4 063.7 0	104.1	
- от продажи земельных участков до разграничения;	7 731.0 0	8 270.8 0	107.0	
- от продажи земельных участков после разграничения;	1 045.0 0	1 040.0 0	99.5	
- от реализации объектов нежилого фонда;	10 742.8 0	10 831.7 0	100.8	
- от реализации иного имущества;	7 774.0 0	7 941.2 0	102.2	
- от продажи квартир;	1 445.0 0	1 444.4 0	100.0	
- от перечисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет;	2 688.6 0	2 688.6 0	100.0	
- от платы за наем муниципальных жилых помещений;	21 789.0 0	22 741.8 0	104.4	
- доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов по	0.00	0.00	-	

	акциям, принадлежащим городским округам;					
	- плата за использование лесов		97.40	90.80	93.2	
	- плата по соглашениям об установлении сервитута		1.80	1.80	100.0	
<b>Задача 2</b> повышение эффективности управления муниципальной собственностью						
	Целевой показатель 2: оформление прав собственности на бесхозное имущество	Объектов	20	21	105	
	Целевой показатель 3: выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства	Актов осмотра, обследования земельных участков	0	0	-	
	Целевой показатель 4: количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов жилищно- коммунального хозяйства	Единиц	3	3	100	
<b>Задача 3</b> финансовое обеспечение исполнения муниципального задания подведомственными учреждениями						
	Целевой показатель 5: обеспечение выполнения муниципального задания подведомственным и учреждениями:					
	МАУ "Санаторий "Каменская здравница"	Койко-дней	12 000	12 000	100	
	МАУ "Каменский рабочий"	Печатных страниц	949	1 159	122.1	

	Целевой показатель 6: налоговые расходы в связи с освобождением от уплаты земельного налога муниципальных учреждений:	тыс.руб  количество муниципальных учреждений	57.50  1.00	57.50  1.00	100  100	
Целевой показатель 7: обеспечение деятельности подведомственных учреждений:						
	МКУ "Санитарно-технологическая пищевая лаборатория города Каменска-Уральского	Лабораторных исследований  Проверок	19 798  310	19 686  310	99.4  100.0	
<b>Задача 4</b> ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Каменска-Уральского городского округа						
	Целевой показатель 8: общее количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия в рамках Программы в 2020 - 2026 годах, а именно, количество соглашений, заключенных с гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества)	Заключенных соглашений	25	25	100.0	